
Aanwezig: Frank Gys, burgemeester;
Ann Theys, Ludo Neyens, Alex Helsen, Lise Poelemans, Kelly Joris, schepenen;
Afwezig: Marijke Deroover, algemeen directeur;
Leen Dries, Peter Wouters, gastsprekers;

20240930.18	8.443_0648_3: Stopzetting exploitatie koeltechnische groothandel - Sint-Jansveld 10 - Niet-akteneming
--------------------	--

Motivering

Feiten en context

A) Gegevens

De melding ingediend door HEYTEC nv, Kelderveld 39, 2500 Lier, werd per beveiligde zending verzonden op 12 september 2024.

De melding heeft betrekking op een perceel, gelegen Sint-Jansveld 10, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie C, nr. 184H.

De melding betreft de stopzetting van de exploitatie van een koeltechnische groothandel.

B) Procedure

De melding werd ontvangen op 12 september 2024.

Het dossier dient behandeld te worden volgens de meldingsprocedure volgens het Omgevingsbesluit.

De aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteiten komen niet voor op de Vlaamse lijst, noch de provinciale lijst, noch zijn ze gemeentegrensoverschrijdend. Het college het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor de aktenaam, gelet op artikel 107 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

C) Aanvraag

De melding omvat de stopzetting van de exploitatie van een koeltechnische groothandel van de derde klasse van Refritec bv.

Beschrijving van de plaats:

De melding is gelegen langsheen Sint-Jansveld, een volledig uitgeruste gemeenteweg. De omgeving kenmerkt zich door industriële activiteiten.

Beschrijving van de IIOA:

Deze melding heeft betrekking op de stopzetting van de inrichting gelegen aan Sint-Jansveld 10 te Wommelgem (afdeling 1, sectie C, perceelnr. 184H), zodat deze voortaan omvat:

- 17.1.2.2.1 (voorheen 16.7.1): een gastank van 1.000l
- 17.4: de opslag van 5.000l/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

Juridische gronden

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Adviezen

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft op 23 september 2024 een ongunstig advies uitgebracht.

Argumentatie

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar van 23 september 2024.

Financiële weerslag

Exploitatiebudget

Omschrijving	bedrag (incl. Btw)
Melding	€ 50,00
Totaal	€ 50,00

Deze ontvangst omgevingsaanvraag zal ingeboekt worden op:

budget:	2024	
algemene rekening:	70390000	Andere tussenkomsten en terugvorderingen
beleidsitem:	060000	Ruimtelijke planning
actie:	1/3/1/6	Afleveren van omgevingsvergunningen

Besluit

Enig artikel

Geen akte te nemen van de melding, ingediend door HEYTEC nv, voor de stopzetting van de exploitatie van een koeltechnische groothandel te Sint-Jansveld 10.

Aldus gedaan in zitting de dato als boven

algemeen directeur
(get.) Marijke Deroover

burgemeester
(get.) Frank Gys

Voor éénsluitend afschrift
Wommelgem, 4 oktober 2024

Marijke Deroover
Algemeen directeur

Frank Gys
burgemeester

