



Projectnummer: OMV_2025091465
Intern nummer: 2025/M123

BESLISSING GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

Voorgeschiedenis

Op het betreffende perceel werd een vergunning verleend voor:

Stedenbouwkundige vergunning:

- Aanbouwen van een keuken (1956/069), vergund op 9 juni 1956;
- Bouwen van een garage en WC (1958/075), vergund op 7 juni 1958;
- Verbouwingswerken aan de voorgevel (1960/082), vergund op 4 juni 1960;
- Uitvoeren van verbouwingswerken (aanbouwen van een slaap- en badkamer) (1961/145), vergund op 16 december 1961;
- Verbouwen van de woning (1999/075/A), geweigerd op 7 juni 1999;
- Verbouwen van een woning (2000/116), vergund op 11 december 2000.

Feiten en context

A) Gegevens

De melding ingediend door Tycho Peetermans, Ternesselei 13, 2160 Wommelgem, werd per beveiligde zending verzonden op 24 juli 2025.

De melding heeft betrekking op een perceel, gelegen Oelegemsteenweg 44, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 295X en 295Z.

B) Procedure

De melding werd ontvangen op 24 juli 2025.

C) Aanvraag

Het betreft een melding tot de exploitatie van een bovengrondse propaangastank (1.600l), ingedeeld in de derde klasse.

De melding omvat:

- Beschrijving van de plaats:
De melding is gelegen langsheen de Oelegemsteenweg, een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwactiviteiten en enkele zonevreemde woningen. De woondensiteit is laag in dit gebied, voornamelijk omwille van de agrarische bestemming volgens het gewestplan.
- Beschrijving van de IIOA:
Het voorwerp van de plaatsing van een bovengrondse propaangastank (1.600l) bij een woning. De melding handelt over een nieuwe inrichting.

Rubriek	Omschrijving	Klasse
17.1.2.2.1	Een bovengrondse propaangastank met een inhoud van 1.600l	3

Juridische gronden

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Argumentatie

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt de gemeentelijk omgevingsambtenaar tot de volgende beoordeling van het dossier.

A) Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Het voorwerp van de melding is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Echter, uit de aangeleverde documenten kan niet worden afgeleid of de totale oppervlakte van niet-overdekte constructies (inclusief verhardingen) in zij- en achtertuin minder dan 80m² bedraagt en het plaatsen van de propaangastank bijgevolg vrijgesteld is van de vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen al dan niet.

B) Planologische toets

B.1) Gewestplan

Het goed ligt in het gewestplan Antwerpen.

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300m en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

B.2) Bijzonder plan van aanleg – Ruimtelijk Uitvoeringsplan

De melding is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

B.3) Verkaveling

De melding is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

B.4) Geldend plan

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing.

B.5) Overeenstemming met geldend plan

De melding is principieel in overeenstemming met het geldend plan zolang de totale oppervlakte van de niet-overdekte constructies na toevoeging van de oppervlakte van de propaangastank minder bedraagt dan 80m² zodat deze vrijgesteld blijft van de vergunningsplicht.

C) Beoordeling van gemelde IIOA

Water

De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingebied of -beschermingszone.

De inrichting is volgens de nieuwe overstromingskaarten niet gelegen in fluviaal overstroombaar gebied en niet gelegen in pluviaal overstroombaar gebied.

Het waterverbruik en het aandeel in leidingwater of hemelwater is niet bekend. De aanvraag bevat ook geen raming. Louter voor een propaangastank bij een woning is dit niet relevant.

Bodem

Deze inrichting bevat geen vlarebo-activiteiten.

Mobiliteit

De verkeersbewegingen betreffen enkel deze voor de bevoorrading.

Lucht

De propaangastank is naar alle waarschijnlijkheid dienstig voor gebouwenverwarming en eventueel bijkomend de productie van warm water bij de woning. Dergelijke kleine huishoudelijke stookinstallaties hebben slechts beperkte emissies en zijn gekoppeld aan een periodieke onderhoudsplicht.

Biodiversiteit

De inrichting is gelegen op ca. 2,12km van habitatrictlijngebied BE2100017 “Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen” en op ca. 2km van VEN/IVON-gebied 326 “Het Bos van Ranst”. Het uiterst noordelijke deel van de grond waarop de inrichting gelegen is, maakt deel uit van een biologisch zeer waardevol gebied volgens de biologische waarderingskaart, meer bepaald door de aanwezigheid van alluviaal elzen-essenbos en populier op het terrein.

Volgens artikel 36ter§3 van het Natuurdecreet dient enkel voor vergunningsplichtige activiteiten nagegaan te worden of er een negatieve impact kan zijn op de speciale beschermingszones. De voorliggende aanvraag omvat enkel meldingsplichtige activiteiten.

Ook het Stikstofdecreet is niet van toepassing op een loutere melding (IIOA klasse 3). De beoordelingskaders zijn alleen van toepassing bij vergunningverlening.

Er zijn derhalve geen aanzienlijke effecten te verwachten ten gevolge van deze melding op de speciale beschermingszones, bijzondere gebieden of natuurwaarden.

Eindbesluit

Rekening houdende met de hierboven aangehaalde argumentatie wordt geen akte genomen van de melding, ingediend door Tycho Peetermans, voor de exploitatie van een bovengrondse propaangastank (1.600l), op een perceel, gelegen Oelegemsteenweg 44, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 295X en 295Z.

Ondertekening

Te Wommelgem, op 6 augustus 2025

Delegatie college van burgemeester en schepenen van 24 november 2020

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Pieterjan Steenbergen
Omgevingsambtenaar

Uitvoerbaarheid

Het project is uitvoerbaar vanaf het moment van aanplakking en van de melding van de aanplakking (die in principe dezelfde dag moet gebeuren).

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in:

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).