

Aanwezig: Frank Gys, burgemeester;
Ann Theys, Lise Poelemans, Kelly Joris, Vera Govaerts, Schepenen;
Marijke Deroover, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Alex Helsen, schepen;

20251006.16	Omgevingsvergunning 2025/OV110: Het regulariseren van een uitbreiding - Herentalsebaan 477 - Weigering
--------------------	---

Motivering

Feiten en context

A) Gegevens

De aanvraag ingediend door de heer Walter Peeters met als contactadres Groendreef 6 te 2920 Kalmthout, werd per beveiligde zending verzonden op 10 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel, gelegen Herentalsebaan 477, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie D nr. 83W2.

B) Procedure

Deze aanvraag werd ontvangen op 10 juli 2025.

De aangevraagde handelingen en/of ingedeelde inrichting of activiteiten komen niet voor op de Vlaamse lijst, noch de provinciale lijst, noch zijn ze gemeentegrensoverschrijdend, waardoor de vergunning verlenende overheid de gemeente Wommelgem is, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 21 augustus 2025 en dient uiterlijk op 20 oktober 2025 behandeld te zijn.

Op 14 augustus 2025 werd de gevraagde ontbrekende informatie aangeleverd (PIV V2).

Het dossier dient behandeld te worden volgens de vereenvoudigde procedure volgens het Omgevingsbesluit.

C) Aanvraag

Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag tot het regulariseren van een uitbreiding, gelegen Herentalsebaan 477.

De Herentalsebaan is een voldoende uitgeruste gewestweg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door bedrijvigheid en zonevrije woningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag omvat de regularisatie van de uitbreiding van de woning. Uit eerder onderzoek bleek dat een opname in het vergunningenregister van deze uitbreiding niet mogelijk was.

De uitbreiding betreft een uitbreiding op het gelijkvloers met een oppervlakte van 37,57m² en een volume van 100,32m³. De bouwdiepte komt hierdoor op 15m⁹⁸. In tegenstelling tot wat de aanvrager op de plannen aangeeft, betreft het een regularisatie van de volledige gelijkvloerse aanbouw. De vergunde plannen tonen immers een volledig ander soort gelijkvloerse aanbouw, waarbij een deel onder hellend dak was voorzien.

Architect:

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 en wijziging tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect zijn de werken niet vrijgesteld van de medewerking van een architect. Architect Hans De Beenhouwer van De Beenhouwer Architecten bv is betrokken bij de opmaak van de omgevingsvergunningsaanvraag en zal de uitvoering van de werken opvolgen.

Juridische gronden

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft op 29 september 2025 een ongunstig advies uitgebracht.

A) Externe adviezen

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 24-26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014 en de criteria van artikels 30-38 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Er dienden geen adviezen gevraagd te worden.

B) Aanpalende eigenaars

De aanpalende eigenaars dienden niet aangeschreven te worden.

C) Provinciale omgevingscommissie

Niet van toepassing.

D) Gecoro
Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Financiële weerslag

Exploitatiebudget

Omschrijving	bedrag (incl. Btw)
Vereenvoudigde procedure	€ 100,00

Deze ontvangst omgevingsaanvraag zal ingeboekt worden op:

budget:	2025	
algemene rekening:	70390000	Andere tussenkomsten en terugvorderingen
beleidsitem:	060000	Ruimtelijke planning
actie:	1/3/1/6	Afleveren van omgevingsvergunningen

Besluit

Artikel 1

Integraal aan te sluiten bij het verslag van de omgevingsambtenaar van 29 september 2025 en zich de inhoud ervan eigen te maken.

Artikel 2

De aanvraag ingediend door de heer Walter Peeters met als contactadres Groendreef 6 te 2920 Kalmthout inzake het regulariseren van een uitbreiding, op een perceel, gelegen Herentalsebaan 477, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie D nr. 83W2, wordt geweigerd, omwille van volgende redenen:

- Er is geen sprake van een hoofdzakelijk vergunde constructie. Hierdoor zijn de basisrechten voor zonevreemde constructies niet van toepassing.

Artikel 3

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Wommelgem.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2025079380;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2025079380" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Aldus gedaan in zitting de dato als boven

algemeen directeur
(get.) Marijke Deroover

burgemeester
(get.) Frank Gys

Voor éénsluitend afschrift
Wommelgem, 10 oktober 2025

Marijke Deroover
Algemeen directeur

Frank Gys
Burgemeester

