

Aanwezig: Frank Gys, burgemeester;
Ann Theys, Lise Poelemans, Alex Helsen, Kelly Joris, Vera Govaerts,
Schepenen;
Marijke Deroover, algemeen directeur;

20251103.16	Omgevingsvergunning 2025/OV141: Plaatsen twee snelladers, middenspanningscabine en heraanleg parkeerplaatsen - Kempenlaan 10 - Weigering
--------------------	---

Motivering

Feiten en context

A) Gegevens

De aanvraag ingediend door de heer Gorik Vandersanden met als contactadres Michel De Braeystraat 52 te 2000 Antwerpen en Sparki BV met als contactadres Michel De Braeystraat 52 te 2000 Antwerpen, werd per beveiligde zending verzonden op 2 september 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel, gelegen Kempenlaan 10, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 16V7.

B) Procedure

Deze aanvraag werd ontvangen op 2 september 2025.

De aangevraagde handelingen en/of ingedeelde inrichting of activiteiten komen niet voor op de Vlaamse lijst, noch de provinciale lijst, noch zijn ze gemeentegrensoverschrijdend, waardoor de vergunning verlenende overheid de gemeente Wommelgem is, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 17 september 2025 en dient uiterlijk op 16 november 2025 behandeld te zijn.

Op 11 september 2025 werd de gevraagde ontbrekende informatie aangeleverd (PIV V2).

Het dossier dient behandeld te worden volgens de vereenvoudigde procedure volgens het Omgevingsbesluit.

C) Aanvraag

Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag tot het plaatsen van 2 snelladers, een middenspanningscabine en de heraanleg van parkeerplaatsen, gelegen Kempenlaan 10.

De Kempenlaan is een voldoende uitgeruste gewestweg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door residentiële bebouwing van grondgebonden eengezinswoningen in open bebouwingsverband en een tankstation.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag omvat het plaatsen van twee snelladers, een middenspanningscabine en de heraanleg van parkeerplaatsen.

Er worden twee laadpalen geplaatst die elk plaats bieden voor het opladen van twee elektrische wagens. Deze laadpalen hebben een hoogte van 2m30.

De middenspanningscabine heeft een grondoppervlakte van 14,04m² en een hoogte van 2m40. Ze wordt afgewerkt in olijfgroene crepi. De exploitatie van de transformator in de middenspanningscabine zal gebeuren door SPARKI bv. Het vermogen van deze transformator is maximum 1.000kVA. Bijgevolg is deze niet ingedeeld en wordt hier geen IIOA voor aangevraagd.

De bestaande verharding wordt vervangen door waterdoorlatende verharding. Het betreft een oppervlakte van 68m².

Op de bestaande verharding tegen de shop aan het tankstation worden twee parkeerplaatsen ingericht.

Architect:

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 en wijziging tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect zijn de werken vrijgesteld van de medewerking van een architect.

Juridische gronden

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft op 27 oktober 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

A) Externe adviezen

Overeenkomstig het Omgevingsbesluit werd advies gevraagd aan de volgende instantie:

- Op 18 september 2025 werd aan **Agentschap Wegen en Verkeer, District Brecht** advies gevraagd. Ze brachten op 14 oktober 2025 een **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de aanvraag

B) Aanpalende eigenaars

De aanpalende eigenaars dienden niet aangeschreven te worden.

C) Provinciale omgevingscommissie

Niet van toepassing.

D) Gecoro

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Financiële weerslag

Exploitatiebudget

Omschrijving	bedrag (incl. Btw)
Vereenvoudigde procedure	€ 100,00

Deze ontvangst omgevingsaanvraag zal ingeboekt worden op:

budget:	2025	
algemene rekening:	70390000	Andere tussenkomsten en terugvorderingen
beleidsitem:	060000	Ruimtelijke planning
actie:	1/3/1/6	Afleveren van omgevingsvergunningen

Besluit

Artikel 1

Niet aan te sluiten bij het verslag van de omgevingsambtenaar van 27 oktober 2025 en zich de inhoud ervan niet eigen te maken.

Artikel 2

De aanvraag ingediend door de heer Gorik Vandersanden met als contactadres Michel De Braeystraat 52 te 2000 Antwerpen en Sparki BV met als contactadres Michel De Braeystraat 52 te 2000 Antwerpen inzake het plaatsen van 2 snelladers, een middenspanningscabine en de heraanleg van parkeerplaatsen, op een perceel, gelegen Kempenlaan 10, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 16V7, wordt geweigerd, omwille van volgende redenen:

- De bijkomende parkeerplaatsen die ingericht worden op de bestaande verharding ten behoeve van de shop zijn niet bruikbaar wanneer er aan de naastliggende pompen getankt wordt.
- Doordat de ingetekende parkeerplaatsen niet voldoende bruikbaar zijn, zal de parkeerbehoefte van de shop vermoedelijk afgewend worden op het openbaar domein, wat niet aanvaardbaar is.

Artikel 3

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Wommelgem.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2025102556;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2025102556" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Aldus gedaan in zitting de dato als boven

algemeen directeur
(get.) Marijke Deroover

burgemeester
(get.) Frank Gys

Voor éénsluitend afschrift
Wommelgem, 5 november 2025

Marijke Deroover
Algemeen directeur

Frank Gys
Burgemeester

