



Projectnummer: OMV_2025133946
Intern nummer: 2025/M172

BESLISSING GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

Voorgeschiedenis

Op het betreffende perceel werd een vergunning verleend voor:

Stedenbouwkundige vergunning:

- Bouwen van een woning (1970/085), vergund op 1 september 1970.

Milieuvergunning:

- Exploitatie van een brandstoftank (4.300 liter stookolie) (8.443_0019_3), vergund op 7 juni 1994.

Verkavelingsvergunning:

- Nieuwe verkaveling (144/097), vergund op 30 april 1968.

Omgevingsvergunning:

- Het bouwen van een eengezinswoning met een bijgebouw, verhardingen, poort en twee parkeerplaatsen in de voortuin (2025/OV56), vergund op 20 oktober 2025.

Feiten en context

A) Gegevens

De melding ingediend door BOUWTOON bv, Lage Kaart 476, 2930 Brasschaat, werd per beveiligde zending verzonden op 4 november 2025.

De melding heeft betrekking op een perceel, gelegen Kasteelstraat 8a, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie C, nr. 491M.

B) Procedure

De melding werd ontvangen op 4 november 2025.

C) Aanvraag

Het betreft een melding tot de exploitatie van een bronbemaling, ingedeeld in de derde klasse.

De melding omvat:

- Beschrijving van de plaats:
De melding is gelegen langsheen de Kasteelstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De omgeving wordt gekenmerkt door residentiële bebouwing van diverse typologie.
- Beschrijving van de IIOA:
Het voorwerp van de aanvraag betreft een bronbemaling voor een bouwproject te Wommelgem. Het betreft een aanvraag die kadert in het bouwen van een eengezinswoning, waarvoor reeds een vergunning werd verleend (2025/OV56).

Het bemalingswater zal worden geloosd in oppervlaktewater.

Rubriek	Omschrijving	Klasse
53.2.2.a	Een bronbemaling bij een bouwproject met een netto opgepompt debiet van max. 599m ³ /dag en 47.795-m ³ in totaal met een verlaging van het grondwaterpeil tot op 4m 00 onder het maaiveld en dit gedurende max. 120 dagen met een lozing oppervlaktewater	3

Juridische gronden

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Argumentatie

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt de gemeentelijk omgevingsambtenaar tot de volgende beoordeling van het dossier.

A) Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Het voorwerp van de melding is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

B) Planologische toets

B.1) Gewestplan

Het goed ligt in het gewestplan Antwerpen.

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in woongebied en het achterste deel van de tuin in agrarisch gebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn

met de onmiddellijke omgeving (art. 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen).

B.2) Bijzonder plan van aanleg – Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

De melding ligt in een gebied waarvoor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen' wordt vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009. De zone waar de werken worden gepland situeert zich binnen de afbakeningslijn van het grootstedelijk gebied Antwerpen, waarbij voorschriften worden omschreven in art. 0 van de stedenbouwkundige voorschriften.

'De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.'

Er is geen bestemmingswijziging ten opzichte van het gewestplan voorzien voor dit perceel.

B.3) Verkaveling

De melding is gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling met nummer 144/097, die verleend werd door het college van burgemeester en schepenen op 30 april 1968. Het betreft lot 23. De verkaveling is ouder dan 15 jaar.

B.4) Geldend plan

De voorschriften van het gewestplan en van de verkaveling zijn van toepassing.

B.5) Overeenstemming met geldend plan

De melding is principieel in overeenstemming met het geldend plan.

C) Beoordeling van gemelde IIOA

Water

Afvalwater

Volgens het zoneringsplan is de inrichting gelegen in centraal gebied, voorzien van gescheiden riolering.

Grondwater

De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingebied of -beschermingszone.

De invloedstraal van de ingreep zoals berekend in de technische nota bedraagt ca. 415m rond de bronbemaling. Aan de rand van dit invloedgebied kan door de bemaling een grondwaterdaling verwacht worden tot 5cm.

Lozing bemalingswater

Artikel 5.53.6.1.3 van Vlarem II geeft volgende cascade m.b.t. het bemalingswater:

1. Het onttrokken volume bemalingswater wordt maximaal beperkt en het onttrokken grondwater moet maximaal terug in de grond worden gebracht door gebruik van de best beschikbare technieken (retourputten, infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten). Dit mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
2. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag het gedeelte van het bemalingswater, dat niet terug in de grond gebracht wordt, nuttig gebruikt worden (zie circulair water).
3. Indien dit technisch niet mogelijk is, dient geloosd te worden in oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater indien aanwezig binnen een afstand van 200 meter van de bemalingspomp en bereikbaar via openbaar domein.

4. Slechts in laatste instantie mag geloosd worden in openbare riolering, met een verbod op lozing in de vuilwaterafvoer (DWA) indien gescheiden regenwaterafvoer (RWA) aanwezig.

Het bemalingswater dat niet terug in de grond gebracht of nuttig hergebruikt kan worden, wordt geloosd in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater. Lozing op een openbare riolering is alleen toegestaan als het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om zich op een andere manier van dat water te ontdoen. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning mag niet geloosd worden in de openbare riolering als er zich binnen een afstand van 200 meter van de bemalingspomp een kunstmatige afvoer voor hemelwater of oppervlaktewater bevindt die via openbaar domein bereikbaar is.

Eerst en vooral moet er beperkt opgepompt worden voordat het lozingsaspect bekeken kan worden. Een peilsturing van de bemaling is verplicht voor alle bemalingen die vergund/geakteerd worden vanaf 1 juli 2025 (art. 5.53.6.1.2 §5 van VLAREM II).

Er kan hier niet geïnfiltreerd worden op het eigen terrein. De bemaling is gesitueerd in een bebouwd gebied. De straat is van RWA voorzien. Volgens de waterlopenkaart loopt binnen een straal van 200-m rond de inrichting een geklasseerde waterloop van 2^{de} categorie, namelijk de Diepe Beek.

Uit het bemalingsplan blijkt dat men ervoor kiest om te lozen in de Diepe Beek via de privétuinen. Hiertoe dienen we op te merken dat er toelatingen van de betrokken eigenaars bekomen dienen te worden. Bij gebreke hieraan kan het tracé langs de Kasteelstraat gevolgd worden om eveneens de beek te bereiken.

Een toelating van de waterloopbeheerder (DIW provincie Antwerpen) van de ontvangende waterloop is vereist voor het lozen van bemalingswater in de beek, evenals een machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop. Rekening dient houden te worden met de standaardvoorwaarden voor lozing in provinciale waterlopen.

Voor elke lozing van bronbemalingswater moet een zandvanger en een ontijzering geplaatst worden om verzadiging van de straatkolken, beschadiging van het rioleringsstelsel of zandophoping en aanslag in de beek te voorkomen.

Lozingsnormen & indelingscriteria gevaarlijke stoffen

Overeenkomstig art. 6.2.2.1.1.§1, 4° van Vlarem II is de lozing van niet-verontreinigd bemalingswater (d.w.z. beperking aan gevaarlijke stoffen) niet ingedeeld. Indien het bemalingswater voldoet aan de lozingsnormen / toetsingswaarde is de lozing niet ingedeeld en valt deze onder uitzondering 'b' bij rubriek 3.8, mits een beperkt lozingsdebiet en tijdsduur (maximaal 1.000-m³/d gedurende max. 6 maanden) en geloosde concentraties aan gevaarlijke stoffen (GS) die beperkt blijven tot 10 keer toetsingswaarde (TW). Dit laatste geldt voor alle GS, inclusief prioritair gevaarlijke stoffen (PGS), zoals Cd, PFAS. De lozing is dan niet langer ingedeeld. Omwille van de beperkte duur en beperkte debiet wordt de impact van een niet ingedeelde bemaling aanvaardbaar geacht.

Er is ook geen bodemdossier gelegen binnen 20-m van de bemaling waardoor het bemalingswater als potentieel verontreinigd zou moeten beschouwd worden.

Voor niet-ingedeelde lozingen van bemalingswater gelden wel steeds de voorwaarden van afdeling 6.2.2 van titel II van het Vlarem inzake beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging en de sectorale voorwaarden van hoofdstuk 5.53.

Volgens art. 5.53.6.1.3 van VLAREM II moet, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning, het bemalingswater dat terug in de ondergrond gebracht wordt, voldoen aan de milieukwaliteitsnorm (MKN) voor grondwater voor ongewenste stoffen, voor toxische stoffen en pH (zie bijlage 2.4.1 van VLAREM II), bij gebrek daaraan de richtwaarde voor grondwater uit bijlage II van VLAREBO, en bij gebrek aan beide voorgaande normen voor gevaarlijke stoffen aan de rapportagegrens voor grondwater volgens de referentiemeetmethode. Zie ook bepalingen rond geleidbaarheid en chlorideconcentratie i.f.v. het ontvangende grondwater. Als milieukwaliteitsnormen voor grondwater gelden de minst strenge van de volgende richtwaarden:

- De grondwaterkwaliteitsnormen vermeld in artikel 1 van bijlage 2.4.1.

- De achtergrondniveaus, eigen aan het grondwaterlichaam, vermeld in artikel 2 van bijlage 2.4.1.

Binnen de invloedstraal van de bronbemaling doch buiten de 20-m-zone zijn bodemdossiers gekend (zie bodem). Er werd een onderzoek uitgevoerd. Er worden vanuit de bodemsites geen verontreinigende stoffen in het bemalingswater verwacht waardoor er geen risico op verspreiding van verontreiniging via water is. Er is dan ook geen reden om een overschrijding van 10xIC te verwachten. Gesteld kan worden dat het opgepompte grondwater kan voldoen aan de lozingsnormen/toetsingswaarden (10 x IC/RG) voor een beperkte bemaling (< 1.000-m³/dag en max. 6 maanden).

Circulair water

Gelet op de steeds groter wordende droogteproblematiek en het ondertekenen van de Burgemeestersconvenant 2030 door de gemeente kan de lozing van het bemalingswater gunstig geadviseerd worden, mits te voorzien in een mogelijkheid tot gebruik voor de buurtbewoners. Ook in de Blue deal, hét plan van de Vlaamse Overheid in de strijd tegen droogte en waterschaarste enerzijds en wateroverlast anderzijds, staan volgende pijlers centraal:

1. Openbare besturen geven het goede voorbeeld en zorgen voor gepaste regelgeving
2. Circulair watergebruik als regel
3. Landbouw en natuur als deel van de oplossing
4. Particulieren sensibiliseren en stimuleren om te ontharden
5. Verhogen van de bevoorradingszekerheid
6. Samen investeren in innovatie om ons watersysteem slimmer, robuuster en duurzamer te maken

Bijgevolg moet het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen, in zoverre dit met toepassing van de beste beschikbare technieken mogelijk is, nuttig worden gebruikt. Het hergebruik van bemalingswater is hierbij geen doel op zich, in eerste instantie moeten alle mogelijkheden worden toegepast om de bemaling te beperken en het water terug in de grond te brengen.

Het is niet aanbevolen om dit type water te gebruiken voor het aanvullen van regenwaterputten omwille van de milieu-hygiënische waterkwaliteit. Het gebruik van niet geretourneerd/geïnfilteerd grondwater in het kader van land- en tuinbouw, bevoeien van parken en groenvoorzieningen, nuttige toepassing bij de werken en particulier gebruik zoals het beregenen van tuinen of gebruik als reinigingswater voor buitenverhardingen behoort wel tot de mogelijkheden.

Indien het bemalingsdebiet voldoende hoog is, kan een afnamepunt met debietsmeter op de leiding volstaan. Zo niet kan er een buffer voorzien worden. Het plaatsen van een ontijzeringsbuffer kan ingezet worden om als aftappunt te dienen of geeft de mogelijkheid om water uit op te pompen. Voor kleinschalige afnamepunten voor buurtbewoners kan het opstellen van een buffervat type 'IBC-container' op een verhoog volstaan. Bij de keuze voor een bufferopstelling dient er rekening gehouden worden met de mogelijke invloed op de kwaliteit van het bemalingswater door algengroei, legionella e.d. indien het gebufferde water niet afgeschermd is van licht en temperatuurstijging, indien het water in de buffer voor lange tijd stilstaat op warme dagen en/of het water onvoldoende ververs wordt.

Bij het aanbieden van bemalingswater moeten volgende richtlijnen in acht worden genomen:

- De aftappunten moeten op veilig bereikbare plaatsen voorzien worden.
- Indien gebruik gemaakt wordt van een motorvoertuig voor het transport van bemalingswater, mag het aftappen niet voor 7 uur en niet na 19 uur gebeuren, en eveneens niet op zon- en feestdagen.

Het afnamepunt moet voorzien zijn van een bord (vb. A4-blad geplastificeerd) met opschrift 'gratis grondwater' en volgende waarschuwingen:

- Gebruik op eigen risico.
- Dit is geen drinkbaar water (met symbool).
- Er is geen garantie dat dit water aan de veiligheidsnormen voldoet voor dierenwelzijn of voedselveiligheid.
- Dit water kan ijzer bevatten dat wanneer het in contact komt met lucht voor een bruine verkleuring zorgt: dit kan een ongewenst effect hebben op o.a. bepaalde teelten of te reinigen oppervlaktes.

Bodem

Om de potentiële invloed van een bronbemaling op de bestaande bodemvervuilingen en eventuele verspreiding ervan in te schatten, is het belangrijk om op voorhand de bodemverontreinigingen in kaart te brengen. Voornamelijk binnen de 20-m van bemaling dient er nagegaan te worden of er verontreiniging aanwezig kan zijn.

Binnen de invloedstraal (buiten de 20-m-zone) zijn er bodemdossiers (bodemonderzoeken en bodemsaneringsprojecten) gekend. Voor de oriënterende bodemonderzoeken (OBO's) waaruit geen beschrijvend onderzoek gevolgd is en voor de oudere beschrijvende bodemonderzoeken (BBO's) waarvoor tot op heden geen bodemsaneringsproject werd opgesteld, kunnen we stellen dat de risico's wellicht eerder beperkt zijn. Wat wel bijzondere aandacht vraagt zijn alle decretale bodemonderzoeken (OBO, BBO, siteonderzoek, waterbodemonderzoek, (eind)evaluatierapport en gasolietankgerelateerd bodemonderzoek) binnen een straal van 20-m van de filters of onttrekkingspunten van de bemaling. Hiervan dienen de aard van de verontreiniging en de mogelijke risico's tot verdere verspreiding via het opgepompt grondwater en via de bodem gekend te zijn, alsook de eventuele restverontreiniging bij uitgevoerde bodemsaneringsprojecten.

Het omgevingsdossier bevat een onderzoek naar de inhoud van de bodemonderzoeken en de mogelijke effecten van de bemaling op de bodem. Er is geen aantrekking of onaanvaardbare verplaatsing te verwachten volgens de bemalingsstudie.

PFAS

Tevens dient aandacht te gaan naar terreinen met mogelijke PFAS-verontreiniging, zoals oefenterreinen van de brandweer of de grotere gekende sites. Op dergelijke terreinen is een contour van 100m van toepassing waarbinnen no regret-maatregelen gelden.

Volgens de PFAS-verkenner van de Databank Ondergrond Vlaanderen is er geen PFAS-risicosites gelegen binnen de invloedstraal van de bronbemaling en is er geen overlapping van de invloedstraal met een zone van no regret-maatregelen rond een PFAS-risicosite.

Zettingsrisico's

Een grondwaterverlaging zal, door het verdwijnen van het water en de waterspanning, aanleiding geven tot het verhogen van de korrelspanning. Deze toename van deze korrelspanningen kan zettingen doen ontstaan. Uit de technische nota blijkt dat de zettingsrisico's kleiner zijn dan de toegelaten 20-mm.

Geluid

De pompen die gebruikt worden gedurende de bemalingsperiode zullen onvermijdelijk geluid en trillingen produceren. Om deze hinder tot een minimum te herleiden is het aangewezen dat er gebruik gemaakt wordt van geluidsarme (elektrische) pompen en/of dient de pomp voorzien te worden van een geluidsisolerende omkasting.

Biodiversiteit

Binnen de invloedstraal van de bronbemaling zijn geen Vogel- of Habitatrichtlijngebied, VEN/IVON-gebied of andere speciale beschermingszones gelegen. De inrichting is niet gelegen in biologisch waardevol gebied volgens de biologische waarderingskaart, maar binnen de invloedstraal zijn er waardevolle tot zeer waardevolle elementen aanwezig die om de nodige aandacht vragen.

Gezien de beperkte omvang van het projectvoornemen en de lozing van het bemalingswater in de beek, zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten ten gevolge van deze aanvraag op de speciale beschermingszones, bijzondere gebieden of natuurwaarden.

Gelet op artikel 36ter §3 van het natuurdecreet dient er bovendien enkel voor vergunningsplichtige activiteiten nagegaan te worden of er een negatieve impact kan zijn op de speciale beschermingszones. De voorliggende aanvraag omvat enkel meldingsplichtige activiteiten. Bij meldingsplichtige activiteiten wordt ervan uitgegaan dat de hinder en impact normaliter tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft bij naleving van de algemene en sectorale voorwaarden. Ook het Stikstofdecreet is niet van toepassing op een loutere melding (IIOA klasse 3). De beoordelingskaders zijn alleen van toepassing bij vergunningverlening.

Eindbesluit

Rekening houdende met de hierboven aangehaalde argumentatie wordt akte genomen van de melding, ingediend door BOUWTOON bv, voor de exploitatie van een bronbemaling, op een perceel, gelegen Kasteelstraat 8a, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie C, nr. 491M, omfattende:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
53.2.2.a	Een bronbemaling bij een bouwproject met een netto opgepompt debiet van max. 599m ³ /dag en 47.795-m ³ in totaal met een verlaging van het grondwaterpeil tot op 4m 00 onder het maaiveld en dit gedurende max. 120 dagen met een lozing oppervlaktewater	3

Algemene voorwaarden:

Omschrijving	Deel	Artikels
Algemene voorschriften	Hfst. 4.1	Art. 4.1.0.1 – Art. 4.1.13.5
Oppervlaktewater	Hfst. 4.2 – Afd. 4.2.1 t/m 4.2.8	Art. 4.2.1.1 – Art. 4.2.8.3.1
Bodem en grondwater	Hfst. 4.3 – Afd. 4.3.1 t/m 4.3.3	Art. 4.3.1.1 – Art. 4.3.3.1
Lucht	Hfst. 4.4 – Afd. 4.4.1 t/m 4.4.8	Art. 4.4.1.1 – Art. 4.4.8.4
Geluid	Hfst. 4.5 – Afd. 4.5.1 t/m 4.5.7	Art. 4.5.1.1 – Art. 4.5.7.1.5
Licht	Hfst. 4.6	Art. 4.6.0.1 – Art. 4.6.0.5
Asbest	Hfst. 4.7	Art. 4.7.0.1 – Art. 4.7.0.3

Sectorale voorwaarden:

Omschrijving	Rubriek	Deel	Artikels
Lozing van bemalingswater	3.8 – niet ingedeeld 53.1,1°, 53.2, 53.5	Afd. 4.2.9 Afd. 6.2.2	Art. 4.2.9.1 Art. 6.2.2.1.1 – Art. 6.2.2.5.1 Art. 5.53.6.1.6
Winning van grondwater	53	Hfst. 5.53	Art. 5.53.1.1 – Art. 5.53.6.4.5

Bijzondere voorwaarden:

- 1. Circulair gebruik van het bemalingswater:**
Het niet geretourneerd/geïnfiltreerd grondwater dat onttrokken wordt moet nuttig worden gebruikt. Hiertoe wordt een afnamepunt met debietmeter op de leiding of op een buffervoorziening geplaatst. Als buffervoorziening kan een ontijzeringsbak of IBC-container op een verhoog gebruikt worden. Het stilstaand water in een gesloten buffervat dient regelmatig verversd te worden. De aftappunten moeten op veilig bereikbare plaatsen voorzien worden. Elk afnamepunt moet voorzien zijn van een bord met opschrift 'gratis grondwater' en volgende waarschuwingen:
 - Gebruik op eigen risico
 - Dit is geen drinkbaar water (met symbool)
 - Er is geen garantie dat dit water aan de veiligheidsnormen voor bv. dierenwelzijn of voedselveiligheid
 - Dit water kan ijzer bevatten dat wanneer het in contact komt met lucht voor een bruine verkleuring zorgt. Dit kan een ongewenst effect hebben op o.a. bepaalde teelten of te reinigen oppervlaktes.
 - Bij gebruik van een motorvoertuig voor het transport van bemalingswater, mag het aftappen niet voor 7uur en niet na 19uur gebeuren, en eveneens niet op zon- en feestdagen
- 2. Lozing van het bemalingswater:**
De lozing van het bemalingswater dat niet wordt geretourneerd/geïnfiltreerd, herbruikt of gebruikt voor bevloeiing, dient te gebeuren in oppervlaktewater. Er is een schriftelijke toelating van de waterloopbeheerder van de ontvangende waterloop vereist.
Er is een schriftelijke toelating vereist van de buurpercelen waarlangs het bemalingswater geloosd wordt. Indien deze toelating niet verkregen wordt, dient geloosd te worden in de RWA gelegen in de Kasteelstraat.

De lozing van het opgepompte bemalingswater dient te gebeuren via ontijzing en een zandvanger. Deze lozing mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Om het opgepompt debiet minimaal te houden, wordt na het bereiken van de noodzakelijke verlaging van de grondwatertafel, het opgepompte debiet maximaal teruggeschroefd, om de verlaging in stand te houden (cfr. peilgestuurde bemaling).

Logboek:

De exploitant dient een logboek bij te houden en deze op de werf ter beschikking te stellen aan de gemeentelijke diensten, de politie en de toezichthouder. Dit logboek bevat minimaal de tellerstand van de debietmeters bij de plaatsing (begin) en ontmanteling (einde) van de bemaling, alsook alle nuttige gegevens omtrent de opvolging van de bronbemaling inclusief het wekelijks noteren van tellerstand en opgepompt debiet. Bij preventieve monitoring van de kwaliteit van het opgepompte grondwater dienen ook hiervan de relevante gegevens in het logboek te worden opgenomen.

Aandachtspunten:

Voorafmelding boringen in het e-DOV meldpunt

De voorafmelding van boorwerkzaamheden is een rapporteringsverplichting voor alle boorbedrijven volgens Vlarem artikel 53.6.7. De voorafmelding kan op het meldpunt boringen gebeuren via de portaalpagina van DOV. De voorafmelding is verplicht voor een grondwaterwinning, multi-level peilput, geothermische boringen, bemalingen en drainages.

Registratie bemaling in het eDOV meldpunt

Het 'proefproject actieve bemalingen' bij deelnemende gemeentes komt te vervallen bij inwerkingtreding van de Grondwatertrein (MB). Het is vanaf 8 april 2025 in alle gemeentes verplicht om, naast de reeds verplichte voorafmelding, ook de bronbemaling te (laten) registreren en op te volgen op het platform van Databank Ondergrond Vlaanderen conform de Grondwatertrein, art. 5.53.6.1.2 Vlarem II, samengevat als volgt:

Door erkend boorbedrijf:

- Registratie en rapportering op eDOV van tellerstand debietmeter voor opgepompte en terug in ondergrond gebrachte stroom bij plaatsing en ontmanteling.

Door (namens) de exploitant:

- Registratie tussentijdse tellerstanden debietmeter: eerste 5 dagen na opstart en daarna wekelijks.

Bijkomende verplichtingen voor tijdelijke werken ingevolge de Grondwatertrein (zie Vlarem):

- Plaatsing peilput(ten) bij bouwput (art. 5.53.6.1.2)
- Peilgestuurde bemaling (art. 5.53.6.1.2§5) voor alle bemalingen die vergund/geakteerd worden vanaf 1 juli 2025. Indien vergund/geakteerd voor 1 juli 2025 is dit verplicht vanaf 1 juli 2026, tenzij opgelegd in de bijzondere milieuvoorwaarden van de vergunning.
- Bijstelling i.f.v. noodzakelijk verlaging voor bouwfase
- Bijstelling met plan van aanpak bij onvoorziene stilstand van meer dan 4 weken (art. 5.53.6.1.5)
- Analyse bemalingswater bij potentieel verontreinigd bemalingswater (art. 5.53.6.1.6)

Opmerking:

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden kunnen worden teruggevonden in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Vlaamse Navigator Milieuwetgeving van LNE, via onderstaande link: <https://navigator.emis.vito.be>.

Ondertekening
Te Wommelgem, op 21 november 2025

Delegatie college van burgemeester en schepenen van 24 november 2020

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Pieterjan Steenbergen
Omgevingsambtenaar

Uitvoerbaarheid

Het project is uitvoerbaar vanaf het moment van aanplakking en van de melding van de aanplakking (die in principe dezelfde dag moet gebeuren).

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in:

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).