



Projectnummer: OMV_2025145507

Intern nummer: 2025/M185

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

Voorgeschiedenis

Op het betreffende perceel werd een vergunning verleend en/of geweigerd voor:

Omgevingsvergunning

- Plaatsen van publiciteit (2024/OV39), goedgekeurd op 06/05/2024.
- De overname en exploitatie van een milieuvergunning (2025/M144), geakteerd op 06/10/2025.

Stedenbouwkundige vergunning

- Bouwen van een landhuis met fabriek (1963/017) - goedgekeurd op 02/03/1963.
- Uitbreiden van nijverheidsgebouw (1970/066) - goedgekeurd op 27/07/1970.
- Bouwen van een directiewoning (1970/089) - goedgekeurd op 22/09/1970.
- Bouwen van een nijverheidsgebouw (1973/016) - goedgekeurd op 13/02/1973.
- Uitbreiden van een industriegebouw (1984/103) - goedgekeurd op 23/10/1984.
- Bouwen van een garage en tuinmuur (1986/034) - goedgekeurd op 10/06/1986.
- Verbouwen van een magazijn en burelen (1990/082) - goedgekeurd op 08/08/1990.
- Slopen van 6 silo's (2005/140) - goedgekeurd op 19/09/2005.
- Bouwen van twee bedrijfsgebouwen na slopen van een bedrijfsgebouw en twee woningen en aanleggen van een parking (2005/182) - goedgekeurd op 28/11/2005.
- Wijzigen omgevingsaanleg en parking (2006/040) - goedgekeurd op 20/03/2006.
- Plaatsen van twee verlichte uithangborden (2007/040) - goedgekeurd op 03/05/2007.

Milieuvergunning

- Exploitatie van een industriële drukkerij (8.444_0228_1) - gunstig op 23/12/1969.
- Uitbreiding van een industriële drukkerij (extrudeermachine) (8.444_0440_2) - gunstig op 26/07/1979.
- Exploitatie van een groothandel in papier, kunststoffen en verpakkingsmiddelen (8.444_0921_1) - goedgekeurd op 04/05/2000.
- Uitbreiding van een groothandel in papier, kunststoffen en verpakkingsmaterialen (8.444_0940_1) - goedgekeurd op 13/12/2001.
- Exploitatie van een bedrijfsgebouw (8.443_0260_3) - goedgekeurd op 12/12/2005.
- Exploitatie van een tijdelijke mobiele breekinstallatie (8.444_0993_1) - goedgekeurd op 23/12/2005.
- Exploitatie van een bouwwerf (8.443_0264_3) - goedgekeurd op 20/03/2006.
- Exploitatie van een KMO-gebouw (8.444_1000_2) - goedgekeurd op 16/10/2006.
- Exploitatie van een bedrijfsgebouw met magazijn en testlabo (8.443_0281_3) - goedgekeurd op 22/03/2007.

Feiten en context

A) Gegevens

De melding ingediend door TRESKAL NV gevestigd te Nijverheidsstraat 70, 2160 Wommelgem in de hoedanigheid van exploitant, werd per beveiligde zending verzonden op 1 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel, gelegen Nijverheidsstraat 70, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 585T2.

B) Procedure

Deze melding werd ontvangen op 1 december 2025.

Het dossier dient behandeld te worden volgens de meldingsprocedure volgens het Omgevingsbesluit.

De aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteiten komen niet voor op de Vlaamse lijst, noch de provinciale lijst, noch zijn ze gemeentegrensoverschrijdend. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de aktenaam, gelet op artikel 107 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

C) Aanvraag

De melding omvat de exploitatie van een nieuwe inrichting ingedeeld in derde klasse, gelegen Nijverheidsstraat 70.

De Nijverheidsstraat is een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door industriële activiteit en de nabijheid van snelweg E313/E34.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichting m.b.t. milieu (IIOA):

Deze melding heeft betrekking op de exploitatie van een nieuwe inrichting, omvattende:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
16.3.2.a	Luchtcompressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 22 kW	3
17.1.2.1.1	De opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van maximum 1.000 l	3
17.4	De opslag van maximum 1.000 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een individueel inhoudsvermogen van maximaal 30 l/kg	3
24.4	Een testlabo voor kalibratiediensten	3

Juridische gronden

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Argumentatie

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt de gemeentelijk omgevingsambtenaar tot de volgende beoordeling van het dossier.

A) Planologische toets

A.1) Gewestplan

Het goed ligt in het gewestplan Antwerpen.

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.

Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard (artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Bij de beoordeling van de vraag of een bedrijf al dan niet als een ambachtelijk bedrijf of een kleine of middelgrote onderneming kan worden beschouwd, wordt rekening gehouden met de omvang van het bedrijf en de aard van de activiteiten. Evenwel kunnen bepaalde onderdelen van een bedrijf zoals de parkeerplaats, de burelen, het sociaal gebouw, de werkplaats en het benzine- en dieselpompstation evengoed deel uitmaken van een grootschalig industrieel bedrijf als van een ambachtelijk bedrijf of een middelgrote onderneming. Zij kunnen dus in een zone voor zulke bedrijven en ondernemingen worden toegelaten indien ze onderdeel uitmaken van het bedrijf.

A.2) Bijzonder plan van aanleg – Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

De aanvraag ligt in een gebied waarvoor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen wordt vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 19 juni 2009. De zone waar de werken worden gepland situeert zich binnen de afbakeningslijn van het grootstedelijk gebied Antwerpen, waarbij voorschriften worden omschreven in art. 0 van de stedenbouwkundige voorschriften.

'De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke,

provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.'

Er is geen bestemmingswijziging ten opzichte van het gewestplan voorzien voor dit perceel.

A.3) Verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen en niet verzaakte verkaveling.

A.4) Geldend plan

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

A.5) Overeenstemming met geldend plan

De aanvraag is in overeenstemming met het geldend plan.

B) Wegenis

Voldoende uitgeruste weg

De melding is conform de bepalingen van de VCRO.

C) Water

C.1) Watertoets

Het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 15 juni 2018, zogenaamd Waterwetboek, verplicht de vergunningverlenende overheid om de watertoets uit te voeren bij elke stedenbouwkundige aanvraag en verkavelingsaanvraag. Dit Decreet vormt het juridisch kader voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen.

De voorliggende melding heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet integraal waterbeleid.

C.2) Hemelwater

De inrichting is volgens de nieuwe overstromingskaarten niet gelegen in fluviaal overstroombaar gebied en deels gelegen in pluviaal overstroombaar gebied.

Dit wil zeggen dat voor de grond waarop de inrichting gepland is aan de hand van de huidige situatie en het klimaatscenario voor 2050 de overstromingsrisico's werden berekend en deze aangegeven dat er omwille van intense neerslag op het perceel overstromingsrisico's rusten. De exploitant dient kennis te krijgen van de mogelijke overstromingsrisico's.

Volgens het integraal waterbeleid en art. 4.2.1.3 §5 (ingedeelde inrichtingen) of artikel 6.2.2.1.2 §4 (niet-ingedeelde inrichtingen) van Vlarem II moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. Opvang voor hergebruik
2. Infiltratie op eigen terrein
3. Buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater
4. Lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat
5. Slechts wanneer de best beschikbare technieken geen van voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater geloosd worden in de openbare riolering.

Door de steeds groter wordende droogteproblematiek en het ondertekenen van de burgemeestersconvenant 2030 door de gemeente, is binnen het vergunningenbeleid nadruk op circulair watergebruik van alternatieve waterbronnen aangewezen.

Ook in de Blue deal, hét plan van de Vlaamse Overheid in de strijd tegen droogte en waterschaarste enerzijds en wateroverlast anderzijds, staan volgende pijlers centraal:

1. Openbare besturen geven het goede voorbeeld en zorgen voor gepaste regelgeving
2. Circulair watergebruik als regel
3. Landbouw en natuur als deel van de oplossing
4. Particulieren sensibiliseren en stimuleren om te ontharden
5. Verhogen van de bevoorradingszekerheid
6. Samen investeren in innovatie om ons watersysteem slimmer, robuuster en duurzamer te maken

Opgemerkt dient te worden dat er voor laagwaardige toepassingen maximaal ingezet moet worden op recuperatiewater door in voldoende hemelwaterbuffering, maar ook in voldoende aftappunten te voorzien. Bijvoorbeeld voor het reinigen van gebouwen, toiletspoelingen, beregening groenvoorziening, etc. is hemelwater inzetbaar. Preventief in functie van waterschaarste en/of wateroverlast is een verduurzaming van de waterhuishouding nodig om de inrichting klimaatbestendig te maken.

Het hemelwaterhergebruik op de site maakt deel uit van de vergunningsaanvraag klasse 2 ingediend op 14 oktober 2025 door Creative Eatery nv met referentienummer OMV_2025097334.

Er dient voor deze inrichting afdoende hemelwaterbuffering en aftappunten aanwezig te zijn voor al de laagwaardige toepassingen zoals toiletspoelingen en dienstkranen voor onderhoud.

C.3) Afvalwater

Volgens het zoneringsplan is de inrichting gelegen in centraal gebied. In de Nijverheidsstraat is er gemengde riolering aanwezig waarop aangesloten dient te worden.

Er is enkel lozing van huishoudelijk afvalwater. Huishoudelijk afvalwater bestaat uit zwart water en grijs water, waarbij minstens het zwart water wordt voorbehandeld in een septische put vooraleer het naar de riolering gaat, het grijs water mag rechtstreeks naar de openbare riolering.

De lozing van sanitair afvalwater van het volledige gebouw is in de omgevingsvergunning van de gebouweneigenaar opgenomen, nl. de lozing van 7.500 m³/jaar sanitair afvalwater (4,5 m³/u, 34 m³/dag en 7.500 m³/jaar) in de openbare riolering na het passeren van een septische put. Het waterverbruik voor sanitaire doeleinden is gebaseerd op een verbruik van 30 m³/jaar per werknemer en maximum 250 werknemers op de ganse site. De werknemers van Trescal zijn hierin inbegrepen.

C.4) Grondwater

De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingszone.

D) MER-screening

Voor projecten die niet vergunningsplichtig zijn, zijn er geen verplichtingen op het vlak van project-mer. Met andere woorden voor meldingsplichtige projecten (klasse 3 IIOA) geldt geen project-mer-plicht en is geen project-mer-screening nodig.

E) Natuurtoets

Het Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 bepaalt dat in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er

zorg voor draagt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren indien er schade verwacht wordt of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

De voorliggende aanvraag omvat enkel meldingsplichtige activiteiten. Bij meldingsplichtige activiteiten wordt ervan uitgegaan dat de hinder en impact normaliter tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft bij naleving van de algemene en sectorale voorwaarden.

F) Stedenbouwkundige aspecten

Niet van toepassing.

G) Beoordeling van de IIOA

Mobiliteit

De verkeersbewegingen zijn voornamelijk deze van de werknemers, bezoekers, belevering en (afval)transporten. Er zijn in totaal 143 werknemers tewerkgesteld op de site, waarvan er gemiddeld 100 tegelijk aanwezig zijn. Verder zijn er gemiddeld 5 bezoekers per dag.

In 2024 heeft Trescal de verplichte 3-jaarlijkse Federale mobiliteitsenquête woon-werkverkeer uitgevoerd. Het woon-werkverkeer bij Trescal in 2024 kan als volgt worden samengevat:

- Wagen: 65%
- Bestelwagens: 5%
- Fiets: 30%

Het totaal aantal lichte verkeersbewegingen wordt geraamd op 40.762 per jaar, waarvan:

- Personenwagens personeel: 30.800 verkeersbewegingen per jaar
- Bestelwagens personeel: 2.200 verkeersbewegingen per jaar
- Bestelwagens leveringen: 7.762 verkeersbewegingen per jaar

Het totaal aantal zware verkeersbewegingen wordt geraamd op 158 per jaar, waarvan:

- Vrachtwagens: 158

Het bedrijfsgebouw is bereikbaar via de E313 afrit Wommelgem (afrit 18) en vervolgens via de Ternesselei naar de Nijverheidsstraat.

Het totale bedrijfsgebouw beschikt over 250 parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers en een overdekte fietsenstalling voor ca. 50 fietsen. Deze plaatsen worden gedeeld met de andere huurders van het bedrijfsgebouw en zijn onder het beheer van de eigenaar van het gebouw. Daarnaast werden er tot op heden ook 20 laadpunten geïnstalleerd op de parking door de eigenaar van het gebouw. Uit het voorgaande kunnen we afleiden dat er wordt voldaan aan de parkeer- en stallingsbehoefte van de inrichting. Er kan geladen en gelost worden op eigen terrein.

De verkeersbewegingen en transporten van het bedrijf zijn inherent aan het kmo-gebied.

Bodem

Gevaarlijke producten in kleine en verplaatsbare recipiënten dienen boven een lekbak te staan of in een daartoe bestemde milieukast met opvangvoorzieningen (artikel 4.1.7.2 Vlare II).

Overeenkomstig artikel 4.1.6.1 Vlare II en artikel 30 §2 van het Materialendecreet dient de opslag van afvalstoffen te gebeuren in aangepaste verpakkingen en/of afvalcontainers. D.w.z. dat ook lege verpakkingen die gevaarlijke vloeistoffen hebben bevat in een daartoe

geschikt vloeistofdicht recipiënt of binnen in een inkuiping of op een lekbak moeten worden opgeslagen. Er zijn absorptiekorrels aanwezig voor gebeurlijke morsingen.

Deze inrichting bevat geen vlarebo-activiteiten.

Geluid

De inrichting moet voldoen aan Vlareb titel II, Afdeling 4.5.5. Voorwaarden voor inrichtingen van klasse 3. Het specifieke geluid van de inrichting moet kleiner zijn dan de richtwaarden opgenomen in bijlage 4.5.4., verminderd met 5 dB(A) wegens nieuwe inrichting.

De voornaamste bronnen van geluid zijn het transport (personenverkeer en goederenverkeer) en het laden en lossen van goederen. Trescal haar activiteiten vinden plaats in bestaande vergunde gebouwen. Er wordt steeds gewerkt met gesloten poorten en deuren. De werkuren lopen van ca. 6u45 tot ten laatste 19u. Uitzonderlijk wordt er gewerkt in het weekend of op feestdagen. De exploitant geeft aan dat er geen rustversturende activiteiten uitgevoerd buiten de normale werkuren, noch op zon- en feestdagen.

Laad- en losactiviteiten vinden plaats van 7u tot 19u van maandag tot en met vrijdag, niet tijdens het weekend en niet op feestdagen.

Naast het personenverkeer en het goederenverkeer, is de extractie unit van het labo een geluidsbron eigen aan de activiteiten van Trescal. Deze unit blaast de gefilterde labolucht op de eerste verdieping naar buiten.

Er bevinden zich geen woningen nabij de inrichting.

De melding omvat geen geluidsrapport opgemaakt door een erkend geluidsdeskundige. De melding omvat wel een indicatieve meting a.d.h.v. een decibelmeter waarin het specifieke geluid afkomstig van de buitenunit wordt gemeten, zowel t.h.v. de dichtstbijzijnde ruimtes in het gebouw die niet door Trescal gehuurd/gebruikt worden als t.h.v. de dichtstbijzijnde lokalen van industriegebouwen buiten de perceelsgrens. Volgens de aftoetsing aan de richtwaarden binnen, en aansluitend op, het bedrijfsterrein kan worden gesteld dat de blazer van het labo voldoet aan het normenkader.

Het specifieke geluid afkomstig van de unit en gemeten t.h.v. de dichtstbijzijnde ruimtes in het gebouw die niet door Trescal gehuurd/gebruikt worden, moet voldoen aan bijlage 4.5.4 type 5-gebied (industriegebied):

- Overdag van 7u tot 19u: 55 dB(A) (60 dB(A) - 5 dB(A))
- 's Avonds van 19u tot 22u: 50 dB(A) (55 dB(A) - 5 dB(A))
- 's Nachts van 22u tot 7u: 50 dB(A) (55 dB(A) - 5 dB(A))

Uit het geluidsrapport, blijkt dat het specifieke geluid gemeten aan de buitenkant van het dichtstbijzijnde lokaal gebruikt door de huurder Interoffices 53,2 dB(A) bedraagt (meting B) en binnenin het dichtstbijzijnde lokaal gebruikt door de huurder Interoffices 36,4 dB(A) bedraagt (meting C). Deze waarden liggen dus onder de van toepassing zijnde richtwaarde van 55 dB(A) overdag.

's Avonds en 's nachts werkt de extractie unit niet. Het meetverslag toont ook aan dat er veel omgevingslawaai is op het industrieterrein. Het gemeten geluid aan de buitenkant van het dichtstbijzijnde lokaal gebruikt door de huurder Interoffices, zonder dat de extractie unit in werking is, bedraagt 52,3 dB(A). De richtwaarden binnen de perceelsgrens worden bijgevolg gerespecteerd voor het normenkader van het type 5-gebied.

De omliggende bedrijfsgebouwen zijn eveneens gelegen in gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen. In de ruime zin werd afgetoetst aan type 3 gebied, hetzij voor gebieden gelegen binnen 500 m van een kmo-zone:

- Overdag van 7u tot 19u: 45 dB(A) (50 dB(A) - 5 dB(A))

- 's Avonds van 19u tot 22u: 40 dB(A) (45 dB(A) - 5 dB(A))
- 's Nachts van 22u tot 7u: 35 dB(A) (40 dB(A) - 5 dB(A))

De dichtstbijzijnde bedrijfsgebouwen zijn gelegen op een afstand van ca. 27 m ten zuiden en 28 m ten zuidwesten van de geluidsbron. Het geluidsniveau gemeten aan de bron bedraagt 55,3 dB(A). Het geluidsniveau van de extractie-unit op 27 meter afstand bedraagt nog 26,67 dB(A). Dit is een theoretische waarde in een vrij veld. Per verdubbeling in afstand mag er een afname van 6 dBA in rekening worden gebracht. In werkelijkheid kunnen reflecties, obstakels en omgevingsgeluid het niveau beïnvloeden. Deze waarde ligt evenwel ver onder de richtwaarde van 45 dB(A). De richtwaarden buiten de perceelsgrens worden bijgevolg gerespecteerd zelfs voor strengere type 3 gebied.

Geluiden van de technieken eigen aan het gebouw worden beoordeeld in het effectenonderzoek van de globale aanvraag OMV_2025097334; waaronder deze van koelinstallaties, airco's, warmtepompen etc.

De geluiden afkomstig van het bedrijf zijn inherent aan het kmo-gebied.

Lucht

De verwarming en koeling van de lokalen gebeurt d.m.v. warmtepompen en airco's, hiervan zijn geen emissies te verwachten. Deze installaties maken deel uit van de vergunningsaanvraag van de gebouweneigenaar.

Daarnaast is er een blazer van het labo aanwezig. Het labo is uitgerust met een aantal baden die nodig zijn voor de kalibratie-activiteiten. Deze baden hebben een individueel inhoudsvermogen kleiner dan 20 l en zijn gevuld met olie, glycol en ethanol. De baden zijn uitgerust met oliemistfilters en ingebouwde actief kool filters die de oliedampen, ethanol en glycoldampen afkomstig van deze baden filteren vooraleer ze in het labo terechtkomen. Het labo is verder uitgerust met een extractie-unit die de reeds gefilterde binnenlucht vanuit het labo naar buiten blaast.

De exploitant stelt dat gezien de aard van de stoffen (olie, glycol en ethanol) en de aanwezigheid van de actief kool filters, kan uitgesloten worden dat er een overschrijding is van de algemene emissiegrenswaarden opgenomen in art. 4.4.2.2 van Vlarem titel II.

De baden vallen niet onder Vlarem rubriek 29.5.7. Het zijn geen ontvettingsbaden, noch behandelingsbaden, noch spoelbaden. Het zijn testbaden. Er zijn dus evenmin sectorale voorwaarden van toepassing.

Licht

De eventuele buitenverlichting dient functioneel te zijn en moet neerwaarts gericht zijn. De verlichting mag geen verstoring of overlast voor mens en dier in de omgeving betekenen. Opgemerkt dient te worden dat verlichting in de nacht zoveel mogelijk gedimd of gedoofd dient te worden om lichtpollutie te beperken.

Biodiversiteit

De inrichting is gelegen op ca. 993 m van habitatrichtlijngebied BE2100045 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats' en op ca. 2,98 km van VEN/IVON-gebied 326 'Het Bos van Ranst'.

De inrichting maakt geen deel uit van een biologisch waardevol gebied volgens de biologische waarderingskaart.

Gelet op artikel 36ter §3 van het natuurdecreet dient er enkel voor vergunningsplichtige activiteiten nagegaan te worden of er een negatieve impact kan zijn op de speciale beschermingszones. De voorliggende aanvraag omvat enkel meldingsplichtige activiteiten. Bij meldingsplichtige activiteiten wordt ervan uitgegaan dat de hinder en impact normaliter tot

een aanvaardbaar niveau beperkt blijft bij naleving van de algemene en sectorale voorwaarden.

Ook het Stikstofdecreet is niet van toepassing op een loutere melding. De beoordelingskaders zijn alleen van toepassing bij vergunningverlening.

Afvalstoffen

Artikel 4.3.2 van het Vlarema bepalen welke afvalstoffen afzonderlijk moeten worden aangeboden en afzonderlijk worden gehouden bij de ophaling of inzameling. De afvalstoffenproducent die bedrijfsrestafval heeft en die een beroep doet op een inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar van bedrijfsrestafval is verplicht een contract af te sluiten waarin de afvalfracties, vermeld in het eerste lid, en hun vooropgestelde inzamelwijze duidelijk vermeld worden. Ook dienen er voor de te verwachten afvalstromen (vb. restafval, pmd, papier & karton, ... zie art. 4.3.2 Vlarema) daartoe selectieve recipiënten aanwezig te zijn volgens de principes van bronsortering. Hierbij dienen eveneens de sorteerinstructies duidelijk te worden aangegeven voor derden, werknemers of bezoekers.

Zware ongevallen of rampen

Inzake brandveiligheid en -preventie dient de inrichting te voldoen aan de veiligheidsvoorschriften voortvloeiende uit Vlarem II, ARAB, Codex Welzijn op het werk en het KB van 7 juli 1994 (en latere wijzigingen) inzake de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing. Hiervoor verwijzen we naar het brandverslag opgemaakt door de brandweer op vraag van de vergunningverlenende overheid naar aanleiding van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Overeenkomstig art. 4.1.12.1 §1 van Vlarem II organiseert de exploitant de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

H) Beoordeling van de Kleinhandelsactiviteiten

Niet van toepassing.

I) Beoordeling van de Vegetatiewijzigingen

Niet van toepassing.

Eindadvies GOA

Rekening houdend met de hierboven aangehaalde argumentatie wordt akte genomen van de melding ingediend door TRESCAL NV, op een perceel gelegen Nijverheidsstraat 70, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 585T2, omvattende:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
16.3.2.a	Luchtcompressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 22 kW	3
17.1.2.1.1	De opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van maximum 1.000 l	3
17.4	De opslag van maximum 1.000 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een individueel inhoudsvermogen van maximaal 30 l/kg	3
24.4	Een testlabo voor kalibratiediensten	3

Voor onbepaalde duur en mits naleving van volgende algemene en sectorale milieuvoorwaarden:

Algemene voorwaarden:

Omschrijving	Deel	Artikels
Algemene voorschriften	Hfst. 4.1	Art. 4.1.0.1 – Art. 4.1.13.5
Oppervlaktewater	Hfst. 4.2 - Afd. 4.2.1 t/m 4.2.8	Art. 4.2.1.1 - Art. 4.2.8.3.1
Bodem en grondwater	Hfst. 4.3 - Afd. 4.3.1 t/m 4.3.3	Art. 4.3.1.1 - Art. 4.3.3.1
Lucht	Hfst. 4.4 - Afd. 4.4.1 t/m 4.4.8	Art. 4.4.1.1 - Art. 4.4.8.4
Geluid	Hfst. 4.5 - Afd. 4.5.1 t/m 4.5.7	Art. 4.5.1.1 - Art. 4.5.7.1.5
Licht	Hfst. 4.6	Art. 4.6.0.1 - Art. 4.6.0.5
Asbest	Hfst. 4.7	Art. 4.7.0.1 - Art. 4.7.0.3

Sectorale voorwaarden:

Omschrijving	Rubriek	Deel	Artikels
Gassen – Gemeenschappelijke bepalingen	16	Afd. 5.16.1	Art. 5.16.1.1 – Art. 5.16.1.9
Luchtcompressoren	16.3.2	Afd. 5.16.3	Art. 5.16.3.2
Gevaarlijke producten - Gemeenschappelijke bepalingen	17	Afd. 5.17.1	Art. 5.17.1.1 – Art. 5.17.1.4
Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen Algemene bepalingen	17.1.2	Subafd. 5.17.3.1	Art. 5.17.3.1.1 – Art. 5.17.3.1.9
Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten	17.1.2.1	Subafd. 5.17.3.2	Art. 5.17.3.2.1 – Art. 5.17.3.2.11
Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen Algemene bepalingen	17.3 en 17.4	Afd. 5.17.4	Art. 5.17.4.1.1 – Art. 5.17.4.1.21
Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders	17.3 en 17.4	Subafd. 5.17.4.3	Art. 5.17.4.3.1 – Art. 5.17.4.3.21
Laboratoria	24	Hfst. 5.24	Art. 5.24.0.1 – Art. 5.24.0.2

Ondertekening

Te Wommelgem, op 18 december 2025



Pieterjan Steenbergen
Omgevingsambtenaar