

**Aanwezig:** Ann Theys, wnd. burgemeester;  
Alex Helsen, Kelly Joris, Vera Govaerts, Schepenen;  
Marijke Deroover, algemeen directeur;

**Verontschuldigd:** Frank Gys, burgemeester;  
Lise Poelemans, schepenen;

<b>20260615.31</b>	<b>Omgevingsvergunning 2025/OV198: Het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning met magazijn en de exploitatie van IIOA - Adolf Mortelmansstraat 61 - Weigering</b>
--------------------	--

## **Motivering**

### **Feiten en context**

#### A) Gegevens

De aanvraag ingediend door Jonas Verhille wonende te Scheersel 60, 2160 Wommelgem in de hoedanigheid van aanvrager en VERHILLE TECHNICS BV gevestigd te Scheersel 60, 2160 Wommelgem in de hoedanigheid van exploitant, werd per beveiligde zending verzonden op 19 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel, gelegen Adolf Mortelmansstraat 61, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 227L9.

De ingedeelde inrichting of activiteit heeft betrekking op de inrichting met inrichtingsnummer: 20251207-0001

#### B) Procedure

Deze aanvraag werd ontvangen op 19 december 2025.

De aangevraagde handelingen en/of ingedeelde inrichting of activiteiten komen niet voor op de Vlaamse lijst, noch de provinciale lijst, noch zijn ze gemeentegrensoverschrijdend. De aanvraag is van toepassing op een ingedeelde inrichting of activiteit van tweede of derde klasse, waardoor de vergunning verlenende overheid de gemeente Wommelgem is, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 3 maart 2026 en dient uiterlijk op 16 juni 2026 behandeld te zijn.

Op 11 februari 2026 werd de gevraagde ontbrekende informatie aangeleverd (PIV V2).

Het dossier dient behandeld te worden volgens de gewone procedure volgens het Omgevingsbesluit.

#### C) Aanvraag

Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning met opslag en IIOA, gelegen Adolf Mortelmansstraat 61.

De Adolf Mortelmansstraat is een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door residentiële bebouwing van grondgebonden woningen van diverse typologie.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag omvat het verbouwen en uitbreiden met een functiewijziging en het wijzigen van het aantal woonegelegenheden.

In 1968 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een garage voor het stallen van autobussen en een woonelegenheden op de verdieping. De woonelegenheden op de verdieping werd niet uitgevoerd. De constructie heeft een bouwdiepte van 32m<sup>16</sup>. Aan het dossier werd een luchtfoto uit 1974 toegevoegd waarop de contour van de constructie te zien is. De bestaande constructie kan dus als vergund geacht worden beschouwd.

Het achterste deel van de constructie, met een diepte van 3m<sup>90</sup> wordt gesloopt. Deze ruimte wordt onthard en ingericht als tuinzone.

De grondoppervlakte van het gebouw bedraagt 155,22m<sup>2</sup>. Het volume bedraagt 881,31m<sup>3</sup>. De nokhoogte bedraagt 7m.

Het gelijkvloers heeft een bouwdiepte van 28m<sup>25</sup>. De eerste 5m betreft een carport. De verdieping heeft een bouwdiepte van 15m. De achter- en zijgevels worden afgewerkt met grijze gevelbekleding. De voorgevel wordt afgewerkt met rode gevelsteen. Het buitenschrijnwerk bestaat uit zwart aluminium.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichting m.b.t. milieu (IIOA):

Deze inrichting betreft een opslagplaats voor één camionette, olie en gevaarlijke producten (hulpstoffen) in kleine verpakkingen. Deze aanvraag handelt over een nieuwe inrichting.

Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een nieuwe klasse 3 inrichting, omvattende:

- 6.4.1: de opslag van 265l olie in metalen vaten die opgeslagen worden boven een lekbak
- 17.4: de opslag van max. 100l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: smeermiddelen, vetten en dichtingsmaterialen

Architect:

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 en wijziging tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect zijn de werken niet vrijgesteld van de medewerking van een architect. Architect Kristel Caes van ARCHITECTENBUREAU KRISTEL CAES bv is betrokken bij de opmaak van de omgevingsvergunningsaanvraag en zal de uitvoering van de werken opvolgen.

### **Juridische gronden**

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

### **Adviezen**

De omgevingsambtenaar heeft op 26 mei 2026 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

#### **A) Externe adviezen**

Overeenkomstig het Omgevingsbesluit werd advies gevraagd aan de volgende instantie:

- Op 3 maart 2026 werd aan **Brandweer Zone Rand** advies gevraagd. Ze lieten op 27 maart 2026 weten **geen advies** uit te brengen over de aanvraag.

#### **B) Aanpalende eigenaars**

De aanpalende eigenaars werden aangeschreven in functie van het openbaar onderzoek.

#### **C) Provinciale omgevingscommissie**

Niet van toepassing.

#### **D) Gecoro**

Niet van toepassing.

### **Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 maart 2026 tot en met 11 april 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er een bezwaarschrift ontvangen.

#### **Inhoud bezwaarschrift**

1. Op de gelijkvloerse verdieping wordt over de eerste 5m00 geen isolatie voorzien (gedeelte carport). Om een maximale energiebesparing te hebben en koudebruggen te elimineren, wenst men dat de volledige muur geïsoleerd wordt. De bezwaarindiener geeft aan dit gedeelte mee te willen financieren.

#### **Evaluatie bezwaarschrift**

1. Dit betreft een burgerrechtelijke kwestie en vormt in die zin geen onderdeel van de stedenbouwkundige beoordeling van de vergunningsaanvraag. De bouwheer wordt bij deze aangemoedigd in gesprek te gaan met de aanpalende bureaus.  
> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

### **Argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

## **Financiële weerslag**

### **Exploitatiebudget**

Omschrijving	bedrag (incl. Btw)
Kost openbaar onderzoek	€ 70,00
Gewone omgevingsaanvraag (met IIOA)	€ 785,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 855,00</b>

Deze ontvangst omgevingsaanvraag zal ingeboekt worden op:

budget: 2026-2031  
algemene rekening: 70001000      Retributie op aanvragen van omgevingsvergunningen  
beleidsitem: 060000      Ruimtelijke planning  
actie: 1.2.2.10      We leveren omgevingsvergunningen af

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Integraal aan te sluiten bij het verslag van de omgevingsambtenaar van 10 juni 2026 en zich de inhoud ervan eigen te maken.

### **Artikel 2**

De aanvraag ingediend door Jonas Verhille wonende te Scheersel 60 te 2160 Wommelgem en VERHILLE TECHNICS BV gevestigd te Scheersel 60 te 2160 Wommelgem inzake het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning met opslag en IIOA, op een perceel, gelegen Adolf Mortelmansstraat 61, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 227L9, met inrichtingsnummer 20251207-0001, wordt geweigerd, omwille van volgende reden:

- De aanvraag is onvoldoende duidelijk om tot een gegronde beoordeling te komen. Deze onduidelijkheid zorgt ook voor het niet verlenen van een advies door de brandweer.

### **Algemene voorwaarden:**

De gele affiche 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' (of 'bekendmaking aktename melding') dient uiterlijk 10 dagen na ontvangst van de beslissing aangeplakt te worden, conform artikel 20 van het omgevingsvergunningsbesluit. Er dient voor gezorgd te worden dat ze aangeplakt blijft tot de laatste dag van de periode van 30 dagen, die ingaat op de dag na de 1e dag van aanplakking.

### **Artikel 3**

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

### **Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:**

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analogo beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Wommelgem.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2025128341;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV\_2025128341" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

**De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.**

Aldus gedaan in zitting de dato als boven

algemeen directeur  
(get.) Marijke Deroover

(get.)

Voor éénsluitend afschrift  
Wommelgem, 17 juni 2026

Marijke Deroover  
Algemeen directeur

Ann Theys  
Voor de burgemeester m.v.  
De schepenen

