

**Aanwezig:** Frank Gys, burgemeester;  
Ann Theys, Kelly Joris, Vera Govaerts, Schepenen;  
Marijke Deroover, algemeen directeur;

**Verontschuldigd:** Lise Poelemans, Alex Helsen, Schepenen;

|                    |                                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>20260629.37</b> | <b>Omgevingsvergunning 2026/OV35: Plaatsen tuinafsluiting (regularisatie) - Hulgenrodestraat 131</b> |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Motivering**

#### **Feiten en context**

##### A) Gegevens

De aanvraag ingediend door Hannan El Yahyaoui met als contactadres Jozef Reusenslei 63A bus 2 te 2150 Antwerpen, werd per beveiligde zending verzonden op 9 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel, gelegen Hulgenrodestraat 131, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie D nr. 4R2.

##### B) Procedure

Deze aanvraag werd ontvangen op 9 maart 2026.

De aangevraagde handelingen en/of ingedeelde inrichting of activiteiten komen niet voor op de Vlaamse lijst, noch de provinciale lijst, noch zijn ze gemeentegrensoverschrijdend, waardoor de vergunning verlenende overheid de gemeente Wommelgem is, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 5 mei 2026 en dient uiterlijk op 21 juli 2026 behandeld te zijn.

Op 4 mei 2026 werd de gevraagde ontbrekende informatie aangeleverd (PIV V2).

Het dossier dient behandeld te worden volgens de gewone procedure volgens het Omgevingsbesluit.

##### C) Aanvraag

Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag tot het plaatsen van een tuinafsluiting, gelegen Hulgenrodestraat 131.

Hulgenrodestraat is een volledig uitgeruste gemeenteweg. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen met een diverse vormgeving in een residentiële wijk.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag betreft het plaatsen van een tuinafsluiting in de voor- en achtertuin (regularisatie), bij een vergunde eengezinswoning, in open bebouwingsverband.

De tuinafsluiting bestaat uit een houtconstructie en betonpalen, met een hoogte en breedte van 1m80 en wordt geplaatst gedeeltelijk in de voortuin en op de rechter perceelgrens over een totale lengte van 53m.

De constructie is niet vrijgesteld van vergunning gezien de afsluiting hoger is dan 1m in de voortuin en de aanvrager wenst dit te regulariseren.

Architect:

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 en wijziging tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect zijn de werken vrijgesteld van de medewerking van een architect.

### **Juridische gronden**

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

### **Adviezen**

De omgevingsambtenaar heeft op 22 juni 2026 een ongunstig advies uitgebracht.

#### **A) Externe adviezen**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 24-26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014 en de criteria van artikels 30-38 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Er dienden geen adviezen gevraagd te worden.

#### **B) Aanpalende eigenaars**

De aanpalende eigenaars werden aangeschreven in functie van het openbaar onderzoek.

C) Provinciale omgevingscommissie  
Niet van toepassing.

D) Gecoro  
Niet van toepassing.

### **Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15 mei 2026 tot en met 13 juni 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen.

### **Bezwaar**

- De hoogte van de omheining in het gedeelte voortuin zorgt voor een onveilige verkeerssituatie voor de passerende fietsers.

### **Onderzoek**

- Dit bezwaar kan gevolgd worden. **De afsluiting is hoog en bevindt zich vlak naast de in- en uitrit. Bij het uitrijden is de zichtbaarheid naar de straat toe zeer beperkt.**  
> Dit bezwaar wordt weerhouden.

### **Argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **Financiële weerslag** **Exploitatiebudget**

| Omschrijving                                                  | bedrag (incl. Btw) |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Kost openbaar onderzoek (aangetekende zending € 10 per brief) | € 20,00            |
| Gewone omgevingsaanvraag (zonder IIOA)                        | € 185,00           |
| Totaal                                                        | € 205,00           |

Deze ontvangst omgevingsaanvraag zal ingeboekt worden op:

budget: 2026-2031  
algemene rekening: 70001000      Retributie op aanvragen van omgevingsvergunningen  
beleidsitem: 060000      Ruimtelijke planning  
actie: 1.2.2.10      We leveren omgevingsvergunningen af

Deze ontvangst bouwtafs zal ingeboekt worden op:

budget: 2026-2031  
algemene rekening: 73700000      Belasting op bouwen  
beleidsitem: 002000      Fiscale aangelegenheden  
actie: 1.1.2.3      We innen belastingen en retributies

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Integraal aan te sluiten bij het verslag van de omgevingsambtenaar van 22 juni 2026 en zich de inhoud ervan eigen te maken.

#### **Artikel 2**

De aanvraag ingediend door Hannan El Yahyaoui met als contactadres Jozef Reusenslei 63A bus 2 te 2150 Antwerpen inzake het plaatsen van een tuinafsluiting, op een perceel, gelegen Hulgenrodestraat 131, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie D nr. 4R2, wordt geweigerd.

#### **Algemene voorwaarden:**

De gele affiche 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' (of 'bekendmaking aktename melding') dient uiterlijk 10 dagen na ontvangst van de beslissing aangeplakt te worden, conform artikel 20 van het omgevingsvergunningsbesluit. Er dient voor gezorgd te worden dat ze aangeplakt blijft tot de laatste dag van de periode van 30 dagen, die ingaat op de dag na de 1e dag van aanplakking.

#### **Artikel 3**

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

#### **Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:**

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Wommelgem.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV\_2026031440;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV\_2026031440" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

**De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.**

Aldus gedaan in zitting de dato als boven

algemeen directeur  
(get.) Marijke Deroover

burgemeester  
(get.) Frank Gys

Voor éénsluitend afschrift  
Wommelgem, 15 juli 2026

Marijke Deroover  
Algemeen directeur



Alex Helsen  
Voor de burgemeester m.v.  
De schepen