

Aanwezig: Frank Gys, burgemeester;
Ann Theys, Kelly Joris, Vera Govaerts, Schepenen;
Marijke Deroover, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Lise Poelemans, Alex Helsen, Schepenen;

20260629.40	Omgevingsvergunning 2026/OV50: Verbouwen en uitbreiden eengezinswoning en aanleggen parkeerplaats voortuin - Herentalsebaan 658
--------------------	--

Motivering

Feiten en context

A) Gegevens

De aanvraag ingediend door Memet Simsek met als contactadres Herentalsebaan 658 te 2160 Wommelgem, werd per beveiligde zending verzonden op 13 april 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel, gelegen Herentalsebaan 658, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 508K5.

B) Procedure

Deze aanvraag werd ontvangen op 13 april 2026.

De aangevraagde handelingen en/of ingedeelde inrichting of activiteiten komen niet voor op de Vlaamse lijst, noch de provinciale lijst, noch zijn ze gemeentegrensoverschrijdend, waardoor de vergunning verlenende overheid de gemeente Wommelgem is, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 6 mei 2026 en dient uiterlijk op 5 juli 2026 behandeld te zijn.

Op 1 mei 2026 werd de gevraagde ontbrekende informatie aangeleverd (PIV V2).

Het dossier dient behandeld te worden volgens de vereenvoudigde procedure volgens het Omgevingsbesluit.

C) Aanvraag

eengezinswoning en het aanleggen van een parkeerplaats in de voortuin, gelegen Herentalsebaan 658.

De Herentalsebaan is een voldoende uitgeruste gewestweg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen in open en halfopen bebouwingsverband en bedrijvigheid.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een vergunde eengezinswoning, in open bebouwingsverband.

De woning heeft twee bouwlagen onder zadeldak, met een bouwbreedte van 10m92 en diepte van 7m89. De garage en het achterliggende deel (keuken) aan de linkerzijde worden gesloopt. De breedte van de woning wordt aangepast naar 9m42 en voorziet een brede zijtuinstrook van 3m50. De rechter zijtuinstrook blijft behouden zoals de toestand op heden.

Verder wenst de aanvrager de woning intern grondig te verbouwen, gevelwerken uit te voeren en een nieuwe uitbreiding te voorzien aan de achterzijde (oppervlakte 70,93m²) onder plat dak, met een totale bouwdiepte van 15m en bouwbreedte van 8m50. Aansluitend wordt een terras (25,50m²) voorzien, welke rechtstreeks afwatert in de tuinzone. De voortuin wordt onthard en voorziet één oprit (5m breed) voor het parkeren van twee wagens, een wadi en een poort (1m50 hoog) om het perceel af te sluiten.

De uitbreiding wordt geïsoleerd en afgewerkt met witte crepi.

De dakkapel aan de rechterzijde op de vergunde plannen werd nooit uitgevoerd. De aanvrager wenst deze wijziging te regulariseren. De vergunde, bestaande bijgebouwen blijven ongewijzigd. Echter, enkel het bijgebouw helemaal achteraan de tuin werd in 1997 vergund. Het tuinkot centraal in de tuin is niet vergund. De totale oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt echter meer dan 40m², waardoor het tuinkot eveneens vergunningsplichtig is. De aanvrager vraagt geen handelingen hiervoor aan.

De interne verbouwingswerken en gevelwerken zijn vrijgesteld van vergunning, maar niet vrijgesteld van de medewerking van een architect.

Juridische gronden

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft op 23 juni 2026 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

A) Externe adviezen

Overeenkomstig het Omgevingsbesluit werd advies gevraagd aan de volgende instantie:

- Op 6 mei 2026 werd aan **Agentschap Wegen en Verkeer, District Brecht** advies gevraagd. Ze brachten op 4 juni 2026 een **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de aanvraag, met onderstaande voorwaarden.
 - De toegang mag maximaal 4,5 meter breed zijn.
 - Er wordt bij voorkeur geen haakse parkeerplaats ingetekend. Indien er voldoende ruimte is zal men omwille van verkeersveiligheid op eigen terrein moeten kunnen keren zodat men voorwaarts in en uit het perceel kan rijden.
 - De rest van het perceel moet worden afgesloten door een structurele, niet-overrijdbare scheiding volgens bovenstaande voorwaarden.

In het licht van de voorgestelde en ruimtelijk wenselijke ontharding, kan het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) slechts gedeeltelijk worden bijgetreden.

Vooreerst wordt opgemerkt dat de voorwaarden voortkomen uit de onwenselijkheid omwille van de verkeersveiligheid. Er zijn bijgevolg geen bindende bepalingen die worden geschonden. Het komt de vergunningverlenende overheid toe om het advies van AWV op dit punt te beoordelen en hiervan kan op gemotiveerde wijze afgeweken worden.

De aanvrager wenst een groot deel van de voortuin te ontharden. Hierdoor blijft louter een oprit voor het parkeren van een auto over, met een breedte van 5m. De breedte van deze oprit kan worden teruggebracht tot 4m50, zoals voorzien in de voorwaarden van AWV.

Echter, om ook te kunnen voldoen aan de voorwaarden voor het supprimeren van de haakse parkeerplaats en ruimte te voorzien om te kunnen keren zodat voorwaarts in en uit het perceel kan worden gereden, is bijkomende verharding nodig. De voortuin bij de woning heeft een diepte van circa 6m. Hierop kan niet worden gekeerd, tenzij bijkomende verharding wordt voorzien in de linker zijtuinstrook. Hierdoor zou de verharde oppervlakte voor de oprit verdubbelen. Dit gaat in tegen de principes van ontharding. Bovendien zorgt de voorgestelde ontharding niet voor een verslechtering van de huidige vergunde situatie. De bestaande oprit wordt immers behouden, weliswaar als volwaardige autostaanplaats i.p.v. als oprit naar de inpandige garage.

Omwille van bovenstaande motivatie wordt de tweede voorwaarde uit het advies van AWV niet bijgetreden.

Wat betreft de derde voorwaarde wordt bijkomend opgemerkt dat louter hetzij een open afsluiting met een hoogte van maximaal 2m, hetzij een gesloten afsluiting met een hoogte van maximaal 1m toegestaan is. Dit wordt gespecificeerd in de voorwaarden.

B) Aanpalende eigenaars

De aanpalende eigenaars dienden niet aangeschreven te worden.

C) Provinciale omgevingscommissie

Niet van toepassing.

D) Gecoro

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Financiële weerslag

Exploitatiebudget

Omschrijving	bedrag (incl. Btw)
Vereenvoudigde omgevingsaanvraag	€ 125,00
Bouwtaks (€ 1,24/m ³)	€ 241,80
Totaal	€ 366,80

Deze ontvangst omgevingsaanvraag zal ingeboekt worden op:

budget:	2026-2031	
algemene rekening:	70001000	Retributie op aanvragen van omgevingsvergunningen
beleidsitem:	060000	Ruimtelijke planning
actie:	1.2.2.10	We leveren omgevingsvergunningen af

Deze ontvangst bouwtaks zal ingeboekt worden op:

budget:	2026-2031	
algemene rekening:	73700000	Belasting op bouwen
beleidsitem:	002000	Fiscale aangelegenheden
actie:	1.1.2.3	We innen belastingen en retributies

Besluit

Artikel 1

Integraal aan te sluiten bij het verslag van de omgevingsambtenaar van 23 juni 2026 en zich de inhoud ervan eigen te maken.

Artikel 2

De aanvraag ingediend door Memet Simsek met als contactadres Herentalsebaan 658 te 2160 Wommelgem inzake het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het aanleggen van een parkeerplaats in de voortuin, op een perceel, gelegen Herentalsebaan 658, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 508K5, wordt vergund onder stedenbouwkundige en algemene voorwaarden, opgenomen in artikel 3.

Het tuinkot centraal in de tuin vormt geen onderdeel van de voorliggende vergunning.

Artikel 3

De in artikel 2 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige Voorwaarden:

- **De toegang ter hoogte van het openbaar domein mag maximaal 4m50 breed zijn. De rest van het perceel moet worden afgesloten door een structurele, niet-overrijdbare scheiding volgens de voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer. Deze scheiding moet tevens voldoen aan de volgende voorwaarden:**
 - **Open afsluitingen hebben een hoogte van maximaal 2m;**
 - **Gesloten afsluiting hebben een hoogte van maximaal 1m.**

- Alle gangbare veiligheidsnormen in acht genomen worden bij de afbraak en afvoer van de materialen.
- De nodige aandacht moet besteed worden aan de grondwaterstand ter hoogte van de inplanting van de infiltratievoorziening.
- De bepalingen van het gemeentelijk reglement op de keuring van de privé-watrafvoer (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 maart 2012) moeten strikt worden nageleefd.
- Het regenwater en het afvalwater moeten steeds gescheiden afgevoerd worden.
- De keuring van de riolering dient door een ISO-gecertificeerde keurder uitgevoerd te worden.
- De bestaande aansluiting moet behouden blijven.
- De aanvraag voorziet de scheiding van het rioleringsstelsel. Er dienen reeds afzonderlijke aansluitputten voor regenwater en voor afvalwater voorzien te worden. Deze worden, totdat er een ontdebeld straatriolering aanwezig is, aangesloten op de bestaande rioleringsaansluiting. De maximale BOK dieptes van de buizen bedragen voor RWA (BOK=0.60m) en voor DWA (BOK=0.80m). De aansluitputten dienen zo dicht mogelijk tegen de rooilijn geplaatst te worden met twee afzonderlijke controleputjes waarna de afvoer van het regenwater wordt samengevoegd met de aansluiting van het afvalwater via een Y-stu.
- Er dient een minimale afstand van 3m tussen de uiterste putrand en de rooilijn voorzien te worden.
- De bovengrondse infiltratievoorziening dient te worden geplaatst op een afstand van minimaal 1m ten opzichte van de perceelgrenzen.

Algemene voorwaarden:

Het college van burgemeester en schepenen moet op de hoogte gebracht worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen, via het omgevingsloket.
Een bedrag van € 750,00 moet als waarborg in de gemeentekas gestort worden voor de eventuele schade aan de openbare wegenis.
Een plaatsbeschrijving van het wegdek van de toestand moet vóór de start van de werken aan de gemeente bezorgd worden minstens in de vorm van foto's.
De uit te voeren werken moeten voldoen aan de eisen opgelegd door de Vlaamse energieprestatieregelgeving.
Indien er een bronbemaling moet uitgevoerd worden bij de aangevraagde werken, dient een omgevingsvergunning hiervoor aangevraagd te worden.
Elke persoon die op het grondgebied van het Vlaamse Gewest grondwerken (machinaal) zal uitvoeren, is verplicht om ten vroegste 40 werkdagen op voorhand en uiterlijk 20 werkdagen voor de aanvang van grondwerken via het KLIP: www.klip.be , een plaanvraag in te dienen volgens art. 8 van het Decreet van 14 maart 2008 houdende de ontsluiting en de uitwisseling van informatie over ondergrondse kabels en leidingen.
Rekening te houden met het volgende: Indien er bij de bouwwerken een bouwkraan moet voorzien worden, mag deze NIET zonder toelating van de luchthaveninspectie geplaatst worden. Eén van de nieuwe voorwaarden om een signalisatievergunning van de politie te bekomen, is een voorafgaandelijke toelating van de luchthaveninspectie bij 'werken' binnen een straal van 5 km van de luchthaven. De aanvraag moet gebeuren ongeacht de hoogte van de kraan. De luchthaveninspectie zal elke aanvraag bekijken en beslissen of het veilig is of niet. De luchthaveninspectie is te bereiken op volgend mailadres: inspection@antwerpairport.aero .
De vergunning doet geen uitspraak over de conformiteit van de riolering. Een keuringsattest weegt hierin steeds zwaarder door.
De gele affiche 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' (of 'bekendmaking aktename melding') dient uiterlijk 10 dagen na ontvangst van de beslissing aangeplakt te

worden, conform artikel 20 van het omgevingsvergunningsbesluit. Er dient voor gezorgd te worden dat ze aangeplakt blijft tot de laatste dag van de periode van 30 dagen, die ingaat op de dag na de 1e dag van aanplakking.

Artikel 4

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Artikel 5

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:

omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres:

De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Wommelgem.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2026049517;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen - BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2026049517" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Aldus gedaan in zitting de dato als boven

algemeen directeur
(get.) Marijke Deroover

burgemeester
(get.) Frank Gys

Voor éénsluitend afschrift
Wommelgem, 15 juli 2026

Marijke Deroover
Algemeen directeur

Alex Helsen
Voor de burgemeester m.v.
De schepenen

