

Aanwezig: Frank Gys, burgemeester;
Ann Theys, Lise Poelemans, Alex Helsen, Kelly Joris, Vera Govaerts,
Schepenen;
Marijke Deroover, algemeen directeur;

20260907.22	Omgevingsvergunning 2026/OV28: Exploitatie van een tankstation met shop - Autolei 140 - Weigering
--------------------	--

Motivering

Feiten en context

A) Gegevens

De aanvraag ingediend door LUKOIL BELGIUM NV met als contactadres Medialaan 28B te 1800 Vilvoorde, werd per beveiligde zending verzonden op 23 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel, gelegen Autolei 140, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie A nr. 209R5.

De ingedeelde inrichting of activiteit geeft betrekking op de inrichting met inrichtingsnummer: 20260218-0019

B) Procedure

Deze aanvraag werd ontvangen op 23 februari 2026.

De aangevraagde handelingen en/of ingedeelde inrichting of activiteiten komen niet voor op de Vlaamse lijst, noch de provinciale lijst, noch zijn ze gemeentegrensoverschrijdend. De aanvraag is van toepassing op een ingedeelde inrichting of activiteit van tweede of derde klasse, waardoor de vergunningverlenende overheid de gemeente Wommelgem is, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 27 maart 2026 en dient uiterlijk op 8 september 2026 behandeld te zijn.

Op 17 maart 2026 werd de gevraagde ontbrekende informatie aangeleverd (PIV V2).

Op 22 juni 2026 werd een wijzigingsaanvraag ingediend, dewelke op 9 juli 2026 aanvaard werd (PIV V3).

Het dossier dient behandeld te worden volgens de gewone procedure volgens het Omgevingsbesluit.

C) Aanvraag

Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag tot de exploitatie van een tankstation, gelegen Autolei 140.

De Autolei is een volledig uitgeruste gewestweg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door residentiële bebouwing van een- en meergezinswoningen in gesloten en halfopen bebouwingsverband, aangevuld met handel en diensten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichting m.b.t. milieu (IIOA):

Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een inrichting gelegen Autolei 140, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nr. 209R5, omvattende:

Deze inrichting betreft een tankstation met shop. Deze aanvraag handelt over een hernieuwing van de vergunning na verandering van de inrichting.

Volgende vergunningen zijn van toepassing op de inrichting:

- Besluit deputatie MLAV1/0700000065 van 1 augustus 2007 waarbij vergunning werd verleend voor de exploitatie van de inrichting verleend aan NV Lukoil Belgium.

zodat de inrichting vergund is voor:

- 3.1.1: het lozen van 0,26 m³/uur, 1,14 m³/dag, en 229 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een kws-afscheider in de riolering
- 3.3: het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering
- 16.3.1.1: een airco van 8 kW, een compressor van 5,5 kW en koelinstallaties van 2,5 kW (totaal geïnstalleerd vermogen van 16 kW)
- 17.3.4.2.b: de opslag van 25.000 l benzine in een ondergrondse houder van 15.000 l en 1 compartiment (10.000 l) van een ondergrondse houder van 30.000 l
- 17.3.6.2: opslag van 35.000 l diesel in een ondergrondse houder van 15.000 l en 1 compartiment (20.000 l) van een ondergrondse houder van 30.000 l
- 17.3.9.3: een brandstofverdeelininstallatie met 10 verdeelslangen
- 17.4: de opslag van 2.000 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

De vergunning is geldig tot 1 augustus 2027.

Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op de hernieuwing van de vergunning na verandering van de inrichting, zodat deze voortaan omvat:

- 3.4.1.a: het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater via een kws-afscheider in de openbare riolering, met een debiet van max. 1,9 m³/uur, 4,8 m³/dag, en 100 m³/jaar **(uitbreiding met 1,64 m³/uur)**
- 6.5.2: brandstofverdeelininstallaties met 10 verdeelslangen
- 16.3.2.a: koelinstallaties, airconditioning en luchtcompressor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,8 kW, waarvan: frigo's en vriezers in de shop (0,95 kW), airconditioning (7,10 kW) en een luchtcompressor t.b.v. de bandenblazer (0,75 kW), **(vermindering met 7,2 kW)**
- 17.3.2.1.1.2: de opslag van 29,155 ton / 35.000 l diesel waarvan: 16,66 ton "Diesel Plus"/Diesel/B7 in 1 compartiment van 20.000 l van een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houder en 12,495 ton "Diesel Plus"/Diesel/B7 in een ondergrondse dubbelwandige houder van 15.000 l
- 17.3.2.2.2.a: de opslag van 19,375 ton / 25.000 l benzine, waarvan: 11,625 ton "EurosUPER 95+ "/Euro 95/E10 in een ondergrondse dubbelwandige houder van 15.000 l en 7,75 ton "Superplus 98 "/Euro 98/E5 in 1 compartiment van 10.000 l van een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houder
- 17.4: de opslag van 2.000 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

Juridische gronden

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft op 31 augustus 2026 een ongunstig advies uitgebracht.

A) Externe adviezen

Overeenkomstig het Omgevingsbesluit werd advies gevraagd aan de volgende instanties:

- Op 10 augustus 2026 werd aan **Agentschap voor Natuur en Bos** advies gevraagd. Ze lieten op 11 augustus 2026 weten **geen advies** uit te brengen over de aanvraag.

B) Aanpalende eigenaars

De aanpalende eigenaars werden aangeschreven in functie van het openbaar onderzoek.

C) Provinciale omgevingscommissie

Niet van toepassing.

D) Gecoro

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10 april 2026 tot en met 9 mei 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 3 bezwaarschriften ontvangen.

Inhoud bezwaarschriften

1. Effect luchtkwaliteit
Hinder van felle benzinegeuren. Bezwaarindiener voegt data toe van eigen metingen van concentraties HCHO en TVOC, zowel in de tuin als binnen in de huiskamer.
2. Effect veiligheid
Bij het lossen en bevoorraden van ontvlambare brandstoffen is er altijd een risico op brand of gevaar op explosie. Ondanks de aanwezige infoborden en pictogrammen wordt er nog gerookt en worden mobiele telefoons gebruikt.
De vraag rijst of er een evacuatieplan is en of er een alarm luidt bij rampen.
Er zijn gebreken in het keuringsbewijs van de elektrische installaties.
3. Effect mobiliteit
Het gebeurt dat er nog klanten tijdens het lossen van brandstof het tankstation proberen op te rijden en zich dan klemrijden met frustraties tot gevolg omdat er onvoldoende plaats voorzien is om het terrein terug te verlaten.

Er zijn periodes wanneer het erg druk is en klanten van Lukoil op de baan of op het fiets- en voetpad staan aan te schuiven waardoor het doorgaand verkeer wordt gehinderd met toeteren tot gevolg.

4. Effect bodem/water

Men is het er niet mee eens dat er pas om de 10 jaar een oriënterend bodem-/grondwateronderzoek is en een algemeen onderzoek om de 15 jaar.

Ook is er sprake van een KWS-afscheider die ertoe dient om eerst vervuild water te filteren om daarna af te voeren naar de openbare riolering. Doch is men van mening dat na een fikse regenbui gemorste brandstof hetzij minimaal niet correct kan afgevoerd worden en alsnog in de natuur belandt. De bezwaarindieners vragen zich af of de piste dagelijks schoongemaakt wordt om verontreiniging tegen te gaan.

5. Effect geluid en trillingen

Klanten kunnen (zeer) luidruchtig zijn gaande van luide muziek tot ruzie maken.

6. De buurt had een buurtvergadering verwacht.

7. De ruimte is niet voldoende afgesloten om hinder voor de omwonenden te voorkomen.

Evaluatie bezwaarschriften

1. De aangevraagde inrichting betreft een tankstation waarop de sectorale en algemene milieuvoorwaarden van VLAREM van toepassing zijn. De opslag en verdeling van brandstoffen dient te gebeuren met de wettelijk voorgeschreven voorzieningen ter beperking van emissies van vluchtige koolwaterstoffen, waaronder de vereiste damprecuperatiesystemen.

De door de bezwaarindiener aangeleverde meetresultaten kunnen op basis van het dossier niet eenduidig aan de exploitatie van het tankstation worden toegeschreven. Formaldehyde en vluchtige organische stoffen kunnen afkomstig zijn van uiteenlopende bronnen zoals huishoudelijke producten, bouwmaterialen, verkeer en andere externe bronnen. Uit de aangeleverde gegevens blijkt niet dat de metingen werden uitgevoerd volgens een gevalideerde meetmethode, noch dat een oorzakelijk verband met de exploitatie van het tankstation werd aangetoond.

Het bezwaar toont derhalve niet aan dat de inrichting niet zou voldoen aan de geldende milieuregelgeving of dat de exploitatie aanleiding geeft tot onaanvaardbare effecten op de luchtkwaliteit.

Indien er effectief normoverschrijdingen zijn, dient dit onderdeel uit te maken van een handhavingstraject.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

2. Het risico verbonden aan de opslag en verdeling van brandstoffen is inherent aan de activiteit. De exploitatie is evenwel onderworpen aan specifieke veiligheidsvoorschriften inzake opslag, overslag, brandpreventie, elektrische installaties en explosieveiligheid. De naleving van deze voorwaarden wordt gecontroleerd via de wettelijk verplichte keuringen en toezichtmechanismen. Het feit dat bezoekers in individuele gevallen veiligheidsvoorschriften niet naleven, betreft een handavings- en exploitatieaspect en vormt op zich geen bewijs dat de aangevraagde inrichting onveilig is of niet vergund kan worden.

Wat betreft de elektrische installaties bevat het bezwaarschrift geen objectieve stukken waaruit blijkt dat de installaties niet voldoen aan de toepasselijke regelgeving. Indien geldige keuringsattesten aanwezig zijn, wordt geacht dat aan deze verplichting is voldaan.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

3. Dit betreft een stedenbouwkundig aspect en wordt niet beoordeeld in de lopende aanvraag.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

4. De frequentie van bodemonderzoeken wordt geregeld door het Bodemdecreet en de bijhorende uitvoeringsregelgeving. De vergunningverlenende overheid dient deze

regelgeving toe te passen en kan enkel gemotiveerd afwijken indien daartoe bijzondere redenen bestaan.

Tankstations zijn bovendien uitgerust met diverse beschermingsmaatregelen, waaronder vloeistofdichte verhardingen, dubbelwandige tanks, lekdetectiesystemen en koolwaterstofafscidders. Deze voorzieningen zijn specifiek bedoeld om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

De stelling dat eventuele gemorste brandstoffen bij hevige regenval noodzakelijkerwijze in de bodem of natuurlijke omgeving terecht komen, wordt niet gestaafd door objectieve gegevens. Evenmin worden concrete incidenten of vastgestelde verontreinigingen aangehaald.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

5. Het aangehaalde betreft hoofdzakelijk gedrag van individuele bezoekers en geen technische hinder afkomstig van de vergunningsplichtige installaties zelf. Dergelijke incidentele gedragingen kunnen zich bij vrijwel elke commerciële inrichting voordoen en vormen op zich geen grond om de omgevingsvergunning te weigeren.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

6. De behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag verloopt overeenkomstig de procedure bepaald in het Omgevingsvergunningsdecreet en het Omgevingsvergunningsbesluit. Deze regelgeving voorziet onder meer in een openbaar onderzoek waarbij belanghebbenden de mogelijkheid krijgen bezwaren en opmerkingen in te dienen.

Een buurtvergadering maakt geen verplicht onderdeel uit van de vergunningsprocedure. Uit het dossier blijkt dat de wettelijk voorgeschreven openbaarmakings- en inspraakprocedure werd gevolgd.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

7. Het bezwaar bevat onvoldoende concrete elementen om te besluiten dat de aanwezige afscherming ontoereikend is vanuit ruimtelijk of milieutechnisch oogpunt.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een wijzigingslus van 23 juli 2026 tot en met 21 augustus 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen. De overlappende bezwaren uit het eerste openbaar onderzoek worden hier niet herhaald.

Inhoud bezwaarschriften

1. Gezien de geluidshinder die ervaren wordt in de tuinen van de achterliggende burelen wordt er gevraagd geluidswerende wanden te plaatsen.
2. De picknickbank wordt gebruikt door hangjongeren. Het nut van de aanwezige camera's wordt in vraag gesteld als er niet wordt opgetreden bij zulke ongeregeldeheden.
3. Betreffende het laatste keuringsrapport elektrische installatie: een isolatiemeting is een verplichte meting tijdens de keuring van een elektrische installatie om te controleren of de bekabeling en isolatie in goede staat zijn en er geen lekstroom of korstsluitingsgevaar is. Er wordt opgemerkt dat bij het vorige keuringsrapport van 9 april 2025 heel wat inbreuken werden vastgesteld en dat bij het nieuwe rapport van 12 april 2026 geen inbreuken werden vastgesteld. Tijdens de keuring van 12 april 2026 gebeurde geen isolatiemeting. De isolatiemeting beschreven op de nieuwe keuring van 12 april 2026 dateert nog van 9 april 2025.
4. Het grasveld zou gebruikt worden als parkeerplaats.

Evaluatie bezwaarschriften

1. Het opleggen van een geluidswerende wand dient gebaseerd te zijn op een aantoonbare noodzaak en op objectieve gegevens waaruit blijkt dat de bestaande situatie onvoldoende bescherming biedt tegen geluidshinder. Het louter subjectief

ervaren van geluid in een woonomgeving vormt op zich onvoldoende grond om dergelijke bijkomende infrastructuur op te leggen.

Uit de verdere beoordeling van het dossier blijkt echter wel dat er een geluidsstudie nodig is om alle aspecten van de vergunningsaanvraag voor vergunning in aanmerking te laten komen. Het is mogelijk dat uit deze studie blijkt dat er geluidswerende wanden of andere mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

2. De aanwezigheid van personen op een publiek toegankelijke plaats vormt op zich geen stedenbouwkundig of milieutechnisch relevant element voor de beoordeling van de voorliggende vergunningsaanvraag.

De wijze waarop toezicht wordt gehouden op bezoekers, het gebruik van camerabewaking en het optreden tegen eventuele overlast behoren tot de dagelijkse exploitatie van de inrichting en, in voorkomend geval, tot de bevoegdheden van de politiediensten en andere handhavingsinstanties.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

3. De beoordeling van elektrische installaties behoort tot de bevoegdheid van de erkende keuringsorganismen. De inhoudelijke juistheid van de uitgevoerde metingen en de conformiteit van het keuringsverslag vallen onder hun professionele verantwoordelijkheid.

Uit het dossier blijkt dat voor de elektrische installatie een recent keuringsverslag werd voorgelegd waaruit volgt dat de installatie conform werd bevonden. De bezwaarindiener brengt geen objectieve technische tegenexpertise of attest van een erkend deskundige bij waaruit blijkt dat het voorgelegde keuringsverslag ongeldig zou zijn of dat de installatie niet aan de geldende veiligheidsvoorschriften voldoet.

De loutere vaststelling dat een eerdere keuring tekortkomingen vaststelde en een latere keuring deze niet langer vermeldt, is op zich niet ongebruikelijk en kan verklaard worden doordat de eerder vastgestelde gebreken intussen werden weggewerkt.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

4. Het eventueel foutief parkeren van individuele bezoekers betreft een exploitatie- en handhavingsaspect en houdt op zichzelf geen verband met de vergunningsaanvraag.

> Dit bezwaar wordt niet weerhouden.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Financiële weerslag

Exploitatiebudget

Omschrijving	bedrag (incl. Btw)
Kost openbaar onderzoek (aangetekende zending € 10 per brief)	€ 120,00
Gewone omgevingsaanvraag (met IIOA)	€ 785,00
Totaal	€ 905,00

Deze ontvangst omgevingsaanvraag zal ingeboekt worden op:

budget: 2026-2031

algemene rekening: 70001000 Retributie op aanvragen van omgevingsvergunningen

beleidsitem: 060000 Ruimtelijke planning

actie: 1.2.2.10 We leveren omgevingsvergunningen af

Deze ontvangst bouwtafs zal ingeboekt worden op:

budget: 2026-2031
algemene rekening: 73700000 Belasting op bouwen
beleidsitem: 002000 Fiscale aangelegenheden
actie: 1.1.2.3 We innen belastingen en retributies

Besluit

Artikel 1

Integraal aan te sluiten bij het verslag van de omgevingsambtenaar van 31 augustus 2026 en zich de inhoud ervan eigen te maken.

Artikel 2

De aanvraag ingediend door LUKOIL BELGIUM NV met als contactadres Medialaan 28B te 1800 Vilvoorde inzake de exploitatie van een tankstation, op een perceel, gelegen Autolei 140, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie A nr. 209R5, met inrichtingsnummer 20260218-0019 wordt geweigerd.

Artikel 3

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het Besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 73

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een

afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus gedaan in zitting de dato als boven

algemeen directeur
(get.) Marijke Deroover

burgemeester
(get.) Frank Gys

Voor éénsluitend afschrift
Wommelgem, 16 september 2026

Marijke Deroover
Algemeen directeur

Frank Gys
Burgemeester

