

Aanwezig: Ann Theys, wnd. burgemeester;
Lise Poelemans, Alex Helsen, Kelly Joris, Vera Govaerts,
Schepenen;
Marijke Deroover, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Frank Gys, burgemeester;

20260921.15	Omgevingsvergunning 2026/OV4: Het bouwen van een bijgebouw, het plaatsen van publiciteitsinrichtingen, het exploiteren van een supermarkt - Herentalsebaan 552
--------------------	---

Motivering

Feiten en context

A) Gegevens

De aanvraag ingediend door CARREFOUR BELGIUM NV met als contactadres Da Vincilaan 3 bus 3 te 1930 Zaventem en Koméke BVBA met als contactadres Antwerpsestraat 28 bus 1 te 2500 Lier, werd per beveiligde zending verzonden op 8 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel, gelegen Herentalsebaan 552, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 521V2.

De ingedeelde inrichting of activiteit geeft betrekking op de inrichting met inrichtingsnummer: 20250704-0013

B) Procedure

Deze aanvraag werd ontvangen op 8 januari 2026.

De aangevraagde handelingen en/of ingedeelde inrichting of activiteiten komen niet voor op de Vlaamse lijst, noch de provinciale lijst, noch zijn ze gemeentegrensoverschrijdend. De aanvraag is van toepassing op een ingedeelde inrichting of activiteit van tweede of derde klasse, waardoor de vergunningverlenende overheid de gemeente Wommelgem is, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 30 april 2026 en dient uiterlijk op 27 september 2026 behandeld te zijn.

Op 17 februari 2026 werd de gevraagde ontbrekende informatie aangeleverd (PIV V2).

Op 16 april 2026 werd de gevraagde ontbrekende informatie aangeleverd (PIV V3).

Op 1 juli 2026 werd een wijzigingsaanvraag ingediend, dewelke op 22 juli 2026 aanvaard werd (PIV V4).

Het dossier dient behandeld te worden volgens de gewone procedure volgens het Omgevingsbesluit.

C) Aanvraag

Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag tot het bouwen van een bijgebouw, aanbrengen van isolatie, plaatsen van publiciteit en exploitatie van een supermarkt, gelegen Herentalsebaan 552.

De Herentalsebaan is een voldoende uitgeruste gewestweg. De omgeving wordt gekenmerkt door een verscheidenheid van functies.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag omvat het plaatsen van een bijgebouw, het isoleren van de gevels en het plaatsen van publiciteitsinrichtingen.

Het bijgebouw doet dienst als stalling voor fietsen en winkelkarren. Het betreft een vrijstaand bijgebouw. Het heeft een grondoppervlakte van 38,65m², een nokhoogte van 2m50 en een volume van 86,02m³.

Twee van de gevels worden geïsoleerd. De totale dikte inclusief afwerking bedraagt 9cm. Deze handelingen zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht en bijgevolg zonder voorwerp.

Er komt één nieuwe boordreclame "Carrefour Market" in het rood op de voorgevel. Deze heeft een lengte van 7m en een hoogte van 1m65. Ze wordt inwendig verlicht.

Er wordt een rode gevelband aan de voorgevel aangebracht. Deze heeft een lengte van 14m33 en een hoogte van 11cm. In de velden in het omgevingsloket werd aangeduid dat deze inwendig verlicht zou zijn. Op de constructietekening staat echter vermeld dat deze niet verlicht wordt.

Op de ramen aan de ingang worden stickers geplakt. Deze hebben een lengte van 4m49 en een hoogte van 2m96.

Er wordt tevens een logo aangebracht voor het aanduiden van een laadpaal voor elektrische wagens. Dit betreft geen publiciteitsinrichting.

Aan de straatkant komt een nieuwe rode "Totem Carrefour". Deze heeft een hoogte van 4m en een breedte van 1m25. Deze wordt ingeplant op 4m van de rooilijn en 1m van de dichtstbijzijnde perceelsgrens. In de velden in het Omgevingsloket werd aangeduid dat deze inwendig verlicht zou zijn. Op de constructietekening staat echter vermeld dat deze niet verlicht wordt.

De parking werd niet conform de stedenbouwkundige vergunning uit 2000 uitgevoerd. Zo werden de te respecteren groenstroken ter hoogte van de perceelgrenzen verhard, werd aan de voorzijde een strook met een breedte van 6m37 bijkomend verhard voor parking, werd de zone net vóór de supermarkt bijkomend als parking ingericht, alsook de (gedeeltelijk onvergunde) verharde stroken aan de rechterzijde van de supermarkt.

De muur met een lengte van 14m21 achteraan ter hoogte van de leveringszone werd evenmin vergund.

De regularisatie van deze zaken vormt geen onderdeel van de voorliggende vergunningsaanvraag.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichting m.b.t. milieu (IIOA):

Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een inrichting gelegen Herentalsebaan 552, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 521V2, omvattende:

Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op de melding van de exploitatie van een nieuwe inrichting ingedeeld in derde klasse, omvattende:

- 16.3.2.a: een CO2 centrale met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 50 kW
- 17.3.2.1.1.1.b: de opslag van 4,165 ton of 5.000 l stookolie
- 45.4.e.1: een opslagplaats voor producten van dierlijke oorsprong van maximaal 1 ton

Architect:

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 en wijziging tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect zijn de werken vrijgesteld van de medewerking van een architect. Evenwel is architect Nathalie Hollevoet van ATELIER PARALLEL – SOCIETE D'ARCHITECTES PR bv betrokken bij de omgevingsvergunningsaanvraag als architect ontwerper.

Juridische gronden

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft op 31 augustus 2026 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

A) Externe adviezen

Overeenkomstig het Omgevingsbesluit werd advies gevraagd aan de volgende instanties:

- Op 30 april 2026 werd aan **Brandweer Zone Rand** advies gevraagd. Ze brachten op 7 mei 2026 een **gunstig** advies uit over de aanvraag
- Op 30 april 2026 werd aan **Agentschap Wegen en Verkeer, District Brecht** advies gevraagd. Ze brachten op 11 juni 2026 een **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de aanvraag
- Op 30 april 2026 werd aan **Provincie Antwerpen, Departement Leefmilieu, Dienst Waterbeleid** advies gevraagd. Ze brachten op 12 juni 2026 een **ongunstig** advies uit over de aanvraag

Naar aanleiding van een wijzigingslus werd advies gevraagd aan de volgende instanties:

- Op 22 juli 2026 werd aan **Agentschap Wegen en Verkeer, District Brecht** advies gevraagd. Ze brachten op 24 juli 2026 een **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de aanvraag
- Op 22 juli 2026 werd aan **Brandweer Zone Rand** advies gevraagd. Ze brachten op 5 augustus 2026 een **gunstig** advies uit over de aanvraag
- Op 22 juli 2026 werd aan **Provincie Antwerpen, Departement Leefmilieu, Dienst Waterbeleid** advies gevraagd. Ze brachten op 20 augustus 2026 een **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de aanvraag

B) Aanpalende eigenaars

De aanpalende eigenaars werden aangeschreven in functie van het openbaar onderzoek.

C) Provinciale omgevingscommissie

Niet van toepassing.

D) Gecoro

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 mei 2026 tot en met 12 juni 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een wijzigingslus van 2 augustus 2026 tot en met 31 augustus 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar wordt gevolgd voor wat betreft het deel van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en wat betreft de publiciteitstotem vooraan het terrein.

Wat de parkeerbehoefte betreft, wordt vastgesteld dat de exploitatie betrekking heeft op een bestaande supermarkt met een publiek toegankelijke oppervlakte van circa 1.000m². In het kader van eerdere stedenbouwkundige vergunningen werden bij de handelszaak 45 parkeerplaatsen vergund. Hoewel de huidige feitelijke inrichting van het parkeerterrein afwijkt van de vergunde toestand en een deel van de aanwezige parkeerplaatsen stedenbouwkundig niet vergund is, wordt de beoordeling van de exploitatie gebaseerd op de juridisch vergunde situatie.

Uit de voorliggende aanvraag en de bijgevoegde motivatienota blijkt dat de supermarkt voorziet in een parkeerbehoefte van maximaal 75 gebruikers, bestaande uit klanten en personeelsleden. Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat de 45 vergunde parkeerplaatsen, gelet op de aard van de activiteit, de spreiding van bezoekers over de openingsuren en de relatief beperkte aanwezigheid van personeel op hetzelfde ogenblik, voldoende zijn om de parkeerbehoefte van de exploitatie op te vangen. Er zijn geen aanwijzingen dat het aantal vergunde parkeerplaatsen structureel ontoereikend is of aanleiding geeft tot een onaanvaardbare parkeerdruk in de omgeving.

De aanwezigheid van bijkomende, niet-vergunde parkeerplaatsen wordt hierbij niet in rekening gebracht. De beoordeling van de exploitatie houdt uitsluitend rekening met de 45 stedenbouwkundig vergunde parkeerplaatsen. Het verlenen van een vergunning voor de exploitatie kan bijgevolg niet worden beschouwd als een regularisatie, noch als een impliciete aanvaarding van de bestaande feitelijke toestand van het parkeerterrein. De niet-vergunde parkeerzones behouden hun wederrechtelijk karakter.

De publiciteitstotem bevindt zich binnen het woongebied en staat in functie van de bedrijfsactiviteiten. Deze wordt ook zo geplaatst dat deze geen hinder voor de omgeving of voor het in- en uitrijden creëert.

De constructie voor fietsenstalling en winkelkarren bevindt zich wél in het agrarisch gebied. Hiervoor wordt het advies van de GOA wél gevolgd.

Financiële weerslag **Exploitatiebudget**

Omschrijving	bedrag (incl. Btw)
Kost openbaar onderzoek	€ 980,00
Gewone omgevingsaanvraag (met IIOA)	€ 785,00
Totaal	€ 1765,00

Deze ontvangst omgevingsaanvraag zal ingeboekt worden op:

budget: 2026-2031

algemene rekening: 70001000 Retributie op aanvragen van omgevingsvergunningen

beleidsitem: 060000 Ruimtelijke planning

actie: 1.2.2.10 We leveren omgevingsvergunningen af

Besluit

Artikel 1

Gedeeltelijk aan te sluiten bij het verslag van de omgevingsambtenaar van 31 augustus 2026.

Artikel 2

De aanvraag ingediend door CARREFOUR BELGIUM NV met als contactadres Da Vincilaan 3 bus 3 te 1930 Zaventem en Koméke BVBA met als contactadres Antwerpsestraat 28 bus 1 te 2500 Lier inzake het bouwen van een bijgebouw, aanbrengen van isolatie, plaatsen van publiciteit en exploitatie van een supermarkt, op een perceel, gelegen Herentalsebaan 552, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 521V2, met inrichtingsnummer 20250704-0013 wordt gedeeltelijk voorwaardelijk vergund.

De constructie voor fietsenstallingen en winkelkarren wordt uit de vergunning gesloten.

Algemene voorwaarden:

Omschrijving	Deel	Artikels
Algemene voorschriften	Hfst. 4.1	Art. 4.1.0.1 – Art. 4.1.13.5
Oppervlaktewater	Hfst. 4.2 - Afd. 4.2.1 t/m 4.2.8	Art. 4.2.1.1 - Art. 4.2.8.3.1
Bodem en grondwater	Hfst. 4.3 - Afd. 4.3.1 t/m 4.3.3	Art. 4.3.1.1 - Art. 4.3.3.1
Lucht	Hfst. 4.4 - Afd. 4.4.1 t/m 4.4.8	Art. 4.4.1.1 - Art. 4.4.8.4
Geluid	Hfst. 4.5 - Afd. 4.5.1 t/m 4.5.7	Art. 4.5.1.1 - Art. 4.5.7.1.5

Licht	Hfst. 4.6	Art. 4.6.0.1 - Art. 4.6.0.5
Asbest	Hfst. 4.7	Art. 4.7.0.1 - Art. 4.7.0.3
Kunststof granulaat	Afd. 4.11	Art. 4.11.1 - Art. 4.11.4

Sectorale voorwaarden:

Omschrijving	Rubriek	Deel	Artikels
Gassen - Gemeenschappelijke bepalingen	16	Afd. 5.16.1	Art. 5.16.1.1 - 5.16.9
Koelinstallaties en warmtepompen	16.3.1 16.3.2	Afd. 5.16.3	Art. 5.16.3.3
Gevaarlijke producten - Gemeenschappelijke bepalingen	17	Afd. 5.17.1	Art. 5.17.1.1 - 5.17.1.4
Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen Algemene bepalingen	17.3, 17.4	Afd. 5.17.4	Art. 5.17.4.1.1 - 5.17.4.1.21
Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders	17.3	Subafd. 5.17.4.2	Art. 5.17.4.2.1 - 5.17.4.2.13
Voedingsnijverheid en handel - algemeen	45	Afd. 5.45.1	Art. 5.45.1.1 - 5.45.1.7

Bijzondere voorwaarden:

Circulair watergebruik

Binnen een termijn van één jaar dient er een waterstudie te worden overgemaakt, bestaande uit minstens een detailberekening van het laagwaardig watergebruik, de benodigde hemelwaterbuffering en mogelijke aftappunten d.m.v. een 95/5%-hemelwaterinstallatie, incl. een plan van aanpak. Binnen een termijn van drie jaar dient de hemelwaterrecuperatie operationeel te zijn. Voor laagwaardige watertoepassingen en berekening dient er prioritair gebruik gemaakt te worden van recupwater zoals hemelwater en bemalingswater.

Leveringen

Leveringen in de dagrand (voor 7u en na 19u) zijn verboden.

Keukens

Er dient een vetopvangput geplaatst te worden waarop controle en periodiek onderhoud vereist is. De vetten moeten worden opgehaald door een erkende afvalophaler.

Aandachtspunten:

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden kunnen worden teruggevonden in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de Vlaamse Navigator Milieuwetgeving van LNE, via onderstaande link:
<https://navigator.emis.vito.be>.

Ingevolge het Materialendecreet en het Vlarema is het verplicht aan bronsortering te doen bij elk inrichting door voldoende afvalbakken te voorzien voor al de te verwachten afvalfracties die om selectieve inzameling vragen volgens art 4.3.2 van het Vlarema zoals restafval maar ook pmd, papier & karton, etc. De sorteerinstructies moeten duidelijk zichtbaar worden aangebracht. Naast het sorteren van afval moet je bedrijf ook de ophaling ervan organiseren. Concreet betekent dit dat je een beheerovereenkomst moet ondertekenen met een ophaler

die geregistreerd is bij de OVAM. De ophaler moet in het contract gedetailleerde informatie geven over het afval dat je moet sorteren.

Algemene voorwaarden:

Het college van burgemeester en schepenen moet op de hoogte gebracht worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen, via het omgevingsloket.
Een plaatsbeschrijving van het wegdek van de toestand moet vóór de start van de werken aan de gemeente bezorgd worden minstens in de vorm van foto's.
De uit te voeren werken moeten voldoen aan de eisen opgelegd door de Vlaamse energieprestatieregeling.
Elke persoon die op het grondgebied van het Vlaamse Gewest grondwerken (machinaal) zal uitvoeren, is verplicht om ten vroegste 40 werkdagen op voorhand en uiterlijk 20 werkdagen voor de aanvang van grondwerken via het KLIP: www.klip.be , een planaanvraag in te dienen volgens art. 8 van het Decreet van 14 maart 2008 houdende de ontsluiting en de uitwisseling van informatie over ondergrondse kabels en leidingen.
Rekening te houden met het volgende: Indien er bij de bouwwerken een bouwkraan moet voorzien worden, mag deze NIET zonder toelating van de luchthaveninspectie geplaatst worden. Eén van de nieuwe voorwaarden om een signalisatievergunning van de politie te bekomen, is een voorafgaandelijke toelating van de luchthaveninspectie bij 'werken' binnen een straal van 5 km van de luchthaven. De aanvraag moet gebeuren ongeacht de hoogte van de kraan. De luchthaveninspectie zal elke aanvraag bekijken en beslissen of het veilig is of niet.
De vergunning doet geen uitspraak over de conformiteit van de riolering. Een keuringsattest weegt hierin steeds zwaarder door.
De gele affiche 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' (of 'bekendmaking aktenaam melding') dient uiterlijk 10 dagen na ontvangst van de beslissing aangeplakt te worden, conform artikel 20 van het omgevingsvergunningsbesluit. Er dient voor gezorgd te worden dat ze aangeplakt blijft tot de laatste dag van de periode van 30 dagen, die ingaat op de dag na de 1e dag van aanplakking.

Artikel 3

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke

vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Artikel 4

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 74

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een

afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus gedaan in zitting de dato als boven

algemeen directeur
(get.) Marijke Deroover

(get.)

Voor éénsluitend afschrift
Wommelgem, 24 september 2026

Marijke Deroover
Algemeen directeur

Digitaal ondertekend
door Marijke
Deroover (Signature)
Datum: 24/09/2026
21:44:52



Frank Gys
Burgemeester

Digitaal ondertekend
door Frank Gys
(Signature)
Datum: 28/09/2026
10:51:28