



Projectnummer: OMV_2026102635

Intern nummer: 2026/M121

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

Voorgeschiedenis

Op het betreffende perceel werd een vergunning verleend en/of geweigerd voor:

Omgevingsvergunning

- Slopen van een magazijn, het bouwen van een nieuwe loods opgedeeld in verschillende units, en het aanleggen van verharding (2018/OV19) - goedgekeurd op 29/05/2018.
- Bouwen en exploitatie van een hoogspanningscabine (630 kVA) (2019/OV80) - goedgekeurd op 29/07/2019.

Stedenbouwkundige vergunning

- Bijbouwen van een garage (1993/056) - goedgekeurd op 18/05/1993.
- Bouwen van een bedrijfsgebouw (1992/087/A) - geweigerd op 28/10/1993.
- Bouwen van een bedrijfsgebouw (1996/009) - goedgekeurd op 05/02/1996.
- Uitbreiding van een industriehal (2001/067/A) - goedgekeurd op 04/10/2002.
- Het verbouwen van een poort in de voorgevel tot een raam (2017/087) - goedgekeurd op 17/10/2017.

Milieuvergunning

- Exploitatie van een bedrijfsgebouw (8.444_0761_2) - geweigerd op 24/11/1992.
- Exploitatie van een constructiewerkplaats voor krattenwasmachines (8.444_0821_2) - goedgekeurd op 02/10/1995.
- Exploitatie van een industriële krattenwasserij (incl. waterzuivering) (8.444_0862_2) - goedgekeurd op 12/05/1997.
- Exploitatie van een industriële krattenwasserij (8.444_0885_1) - goedgekeurd op 30/07/1998.
- Wijzigen van de exploitatievoorwaarden (8.444_0957_2) - goedgekeurd op 16/06/2003.
- Uitbreiding van een industriële krattenwasserij (8.444_0969_2) - geweigerd op 17/05/2004.
- Exploitatie van een industriële krattenwasserij (8.443_0317_3) - goedgekeurd op 29/01/2009.
- Uitbreiding van een industriële krattenwasserij (8.444_1034_2) - goedgekeurd op 22/10/2009.
- Hernieuwing en verandering van een industriële krattenwasserij (8.444_1094_2) - goedgekeurd op 26/05/2015.

Feiten en context

A) Gegevens

De melding ingediend door DEPANNAGE TJB gevestigd te Vremdesteenweg 75, 2160 Wommelgem, werd per beveiligde zending verzonden op 8 september 2026.

De melding heeft betrekking op een perceel, gelegen Wijnegemsteenweg 27, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 154P.
De ingedeelde inrichting of activiteit heeft betrekking op de inrichting met inrichtingsnummer: 20250905-0013

B) Procedure

Deze aanvraag werd ontvangen op 8 september 2026.

C) Aanvraag

Deze melding heeft betrekking op de melding van een nieuwe inrichting, ingedeeld in derde klasse, omvattende:

- 6.4.1: de opslag van 1.900 l olie en afvalolie in verplaatsbare recipiënten
- 15.1.1: het stallen van 11 bedrijfsvoertuigen (takelwagens, plateauwagens, bestelwagens e.d.)
- 15.2: een werkplaats met hefbrug voor het onderhoud van de eigen wagens
- 16.3.2.a: een compressor van 7 kW en 3 airco's van resp. 5,2 kW, 3,5 kW en 2,6 kW, geïnstalleerde totale drijfkracht van 18,3 kW
- 17.3.2.2.1: de opslag van 400 kg ontvlambare producten GHS02, waarvan: onderhoudsproducten, ruitensproeiervloeistof
- 17.3.6.1.a: de opslag van 0,6 ton schadelijke stoffen GHS07, waarvan onderhoudsproducten voor wagens zoals antivries, ruitensproeiervloeistof
- 17.3.7.1.a: de opslag van 0,2 ton op termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen GHS08, waarvan: onderhoudsproducten, antivries
- 17.4: de opslag van 60 l/kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

Deze inrichting betreft een takelbedrijf. Op de site in Wommelgem wordt het eigen wagenpark gestald en gebeurt ook het onderhoud. Hiervoor is een beperkte hoeveelheid oliën en onderhoudsproducten alsook een hefbrug aanwezig, m.a.w. de aanhorigheden bij een garagewerkplaats. Getakelde wagens worden niet naar de locatie in Wommelgem gebracht.

De Wijnegemsteenweg is een volledig uitgeruste gemeenteweg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door residentiële bebouwing en industrie.

Juridische gronden

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Argumentatie

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt de gemeentelijk omgevingsambtenaar tot de volgende beoordeling van het dossier.

A) Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Het voorwerp van de melding is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Wel dient te worden opgemerkt dat het inplantingsplan bij de melding aangeeft dat voor het stallen van de 11 bedrijfsvoertuigen gebruik zal worden gemaakt van een deel van het terrein waar geen parkeerplaatsen vergund zijn. **Het stallen van de 11 bedrijfsvoertuigen dient zich strikt te beperken tot de vergunde parkeerplaatsen, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning 2018/OV19.**

B) Planologische toets

B.1) Gewestplan

Het goed ligt in het gewestplan Antwerpen.

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.

Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard (artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen). Bij de beoordeling van de vraag of een bedrijf al dan niet als een ambachtelijk bedrijf of een kleine of middelgrote onderneming kan worden beschouwd, wordt rekening gehouden met de omvang van het bedrijf en de aard van de activiteiten. Evenwel kunnen bepaalde onderdelen van een bedrijf zoals de parkeerplaats, de burelen, het sociaal gebouw, de werkplaats en het benzine- en dieselpompstation evengoed deel uitmaken van een grootschalig industrieel bedrijf als van een ambachtelijk bedrijf of een middelgrote onderneming. Zij kunnen dus in een zone voor zulke bedrijven en ondernemingen worden toegelaten indien ze onderdeel uitmaken van het bedrijf.

B.2) Bijzonder plan van aanleg – Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

De aanvraag ligt in een gebied waarvoor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen' wordt vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 19 juni 2009. De zone waar de werken worden gepland situeert zich

binnen de afbakeningslijn van het grootstedelijk gebied Antwerpen, waarbij voorschriften worden omschreven in art. 0 van de stedenbouwkundige voorschriften.

‘De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA’s worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.’

Er is geen bestemmingswijziging ten opzichte van het gewestplan voorzien voor dit perceel.

B.3) Verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen en niet verzaakte verkaveling.

B.4) Geldend plan

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

B.5) Overeenstemming met geldend plan

De aanvraag is in overeenstemming met het geldend plan.

C) Water

Watertoets

Het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 15 juni 2018, zogenaamd Waterwetboek, verplicht de vergunningverlenende overheid om de watertoets uit te voeren bij elke stedenbouwkundige aanvraag en verkavelingsaanvraag. Dit Decreet vormt het juridisch kader voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen.

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet integraal waterbeleid.

Hemelwater

De inrichting is volgens de nieuwe overstromingskaarten niet gelegen in fluviaal overstroombaar gebied én deels gelegen in pluviaal overstroombaar gebied.

Dit wil zeggen dat voor de grond waarop de inrichting gelegen is aan de hand van de huidige situatie én het toekomstige klimaatscenario voor 2050 de overstromingsrisico's werden berekend en deze aangegeven dat er omwille van intense neerslag net op het perceel overstromingsrisico's rusten.

De exploitant dient kennis te krijgen van de mogelijke overstromingsrisico's.

Voorliggende melding omvat geen bijkomende verhardingen of constructies.

De melding bevat geen raming van het hergebruik van hemelwater. Het dossier maakt geen melding van een eventueel hergebruik van hemelwater en op de plannen staat ook geen hemelwaterput afgebeeld.

Garage-activiteiten maken doorgaans geen gebruik van water, doch voor de klassieke sanitaire installaties en toiletspoelingen kan ook hier recupwater ingezet worden

Het feit dat de melder hier niets over vermeld in de melding is niet in overeenstemming met art. 4.2.1.3 §5 van Vlarem II dat prioriteit geeft aan hemelwateropvang voor hergebruik als afvoerwijze van hemelwater.

De exploitant wordt geadviseerd afdoende hemelwateropslag en voldoende nuttige aftappunten te voorzien.

C.3) Afvalwater

Volgens het zoneringsplan is de inrichting gelegen in centraal gebied. D.w.z. dat er riolering aanwezig is waarop aangesloten dient te worden. Er is gemengde riolering aanwezig in de straat.

Er is een lozing van niet-ingedeeld huishoudelijk afvalwater (< 600 m³/jaar ander dan van woongelegenheden). De lozing moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in afdeling 6.2.2 Vlarem II.

Huishoudelijk afvalwater bestaat uit zwart water en grijs water, waarbij minstens het zwart water wordt voorbehandeld in een septische put vooraleer het naar de riolering gaat, het grijs water mag rechtstreeks naar de openbare riolering.

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater opgenomen in de melding (rubriek 3.4).
Er is geen tankpiste of wasplaats voor voertuigen voorzien.

Grondwater

De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingszone.

D) MER-screening

Voor projecten die niet vergunningsplichtig zijn, zijn er geen verplichtingen op het vlak van project-mer. Met andere woorden voor meldingsplichtige projecten (klasse 3 IIOA) geldt geen project-mer-plicht en is geen project-merscreening nodig.

E) Natuurtoets

Het Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 bepaalt dat in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren indien er schade verwacht wordt of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

Gelet op de bestaande toestand, waarbij op het terrein reeds een grote bebouwde en verharde ruimte aanwezig is en de ligging in een eerder dens bebouwde omgeving, wordt de impact op de natuur als minimaal beoordeeld.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

De inrichting is gelegen op ca. 1,8 km van habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' (SBZ-H BE2100017) en VEN/IVON-gebied 'Het Bos van Ranst' en op 2,17 km van habitatrichtlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats' (SBZ-H BE2100045).

Gelet op artikel 36ter §3 van het natuurdecreet dient er enkel voor vergunningsplichtige activiteiten nagegaan te worden of er een negatieve impact kan zijn op de speciale beschermingszones.

Bij meldingsplichtige activiteiten wordt ervan uitgegaan dat de hinder en impact normaliter tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft bij naleving van de algemene en sectorale voorwaarden.

Ook het Stikstofdecreet is niet van toepassing op een loutere melding (IIOA klasse 3). De beoordelingskaders zijn alleen van toepassing bij vergunningverlening.

F) Stedenbouwkundige aspecten

Niet van toepassing.

G) Beoordeling van de IIOA

Mobiliteit

De getakelde wagens worden niet naar de locatie in Wommelgem gebracht. Op weekdays tussen 7u en 19u rijden gemiddeld een 20-tal voertuigen (personenwagens, takelwagens, bestelwagens...) aan en af.

Buiten deze werkuren gebeuren er nog een aantal depannages:

- op weekdays gedurende de nacht: 2 tot 3 depannages;
- op zaterdag: 5 tot 10 depannages;
- op zondag: ongeveer 5 depannages.

Er wordt steeds op gelet dat de wagens gedurende de weekends en nacht niet met draaiende motoren op het bedrijfsterrein blijven staan. Op het bedrijfsterrein en in de omgeving wordt er steeds rustig gereden met de verschillende wagens. De dorpskern wordt vermeden als dit mogelijk is.

Er mogen binnen de inrichting conform art. 5.15.0.6 §1 van Vlarem II geen rustversturende werkzaamheden plaatsvinden tussen 19u en 7u alsmede op zon- en feestdagen.

Aandacht dient te gaan naar eventuele transporten buiten de daguren (voor 7u en na 19u) in het bijzonder het laden en lossen ervan opdat deze de rust voor de omwonenden niet verstoren conform de richtwaarden voor geluid in bijlage 4.5.4. / bijlage 2.2.1.

De verkeersbewegingen en transporten van de inrichting zijn inherent aan het kmo-gebied.

Bodem

Volgens het dossier staan alle gevaarlijke stoffen en brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten op een lekopvangbak. De vloer van de werkplaats is vloeistofdicht. Er zijn absorberende korrels aanwezig voor gebeurlijke morsingen.

De inrichting bevat Vlarebo-activiteiten: rubriek 15.2 garagewerkplaats, vlarebo A.

De activiteit zal worden opgenomen in het grondeninformatieregister.

Geluid

Ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen moet rekening gehouden worden met de geluidsnormen voor type 2 en 5. De dichtstbijzijnde woningen betreffen Wijnegemsteenweg 28 en 30 aan de overzijde van de straat (type 2) en de naburige woning Wijnegemsteenweg 31 (type 5).

Wijnegemsteenweg 28 en 30 zijn, volgens het gewestplan, gelegen in woongebied met landelijk karakter doch op minder dan 500 m van industriegebied. Bijgevolg zijn ter hoogte van deze woningen de geluidsnormen van type 2-gebied volgens bijlage 4.5.4 van Vlarem II, rekening houdende met een aftrek van 5 dB(A) voor nieuwe inrichtingen (volgens de definities van Vlarem art. 1.1.2) van toepassing:

- 45 dB(A) overdag, van 7u tot 19u
- 40 dB(A) 's avonds, van 19u tot 22u
- 40 dB(A) 's nachts, van 22u tot 7u

Wijnegemsteenweg 31 is volgens het gewestplan gelegen in kmo-gebied. Bijgevolg zijn ter hoogte van deze woning de geluidsnormen van type 5-gebied volgens bijlage 4.5.4 van Vlarem II, rekening houdende met een aftrek van 5 dB(A) voor nieuwe inrichtingen (volgens de definities van Vlarem art. 1.1.2) van toepassing:

- 55 dB(A) overdag, van 7u tot 19u
- 50 dB(A) 's avonds, van 19u tot 22u
- 50 dB(A) 's nachts, van 22u tot 7u

Geluiden met een tonaal karakter worden bij de beleving als extra hinderlijk beschouwd en daarom moet er bij wijze van penaliserende een correctieterm van 5 dBA worden verrekend op het voortgebracht geluid (vb. 44 dBA wordt 49 dBA). Tonaal geluid is voorkomend bij bijvoorbeeld compressoren, ventilatoren, airco's of warmtepompen. Volgens bijlage 4.5.1.§4 Vlarem II is er voor de bepaling van het specifiek geluid (Lsp) geen correctie vereist als het geluid intermitterend of impulsachtig is.

Voor incidenteel of impulsachtig geluid mag een toeslag worden verrekend van resp. +15 dBA overdag en +10 dBA 's avonds/'s nachts voor incidenteel geluid én +20 dBA overdag en +15 dBA 's avonds/'s nachts voor impulsachtig geluid. Onder impulsachtig geluid wordt verstaand zeer kortstondige gebeurtenissen, korter dan 2 seconden vb. dichtslaan van laadkleppen, neerploffen van een pallet, motor starten, dichtslaan portieren, neerzetten van laadbakken op harde ondergrond etc. Incidenteel geluid is dit geluid wat kortstondig en minder voorkomend is en alleszins minder dan 72 minuten/dag (tussen 7 en 19u) vb. testen noodstroom- & sprinklerinstallatie, verkeer van en naar de inrichting of laad- en loskade etc.

Concreet betekent dit dat hier volgende grenswaarden dienen te worden gerespecteerd:

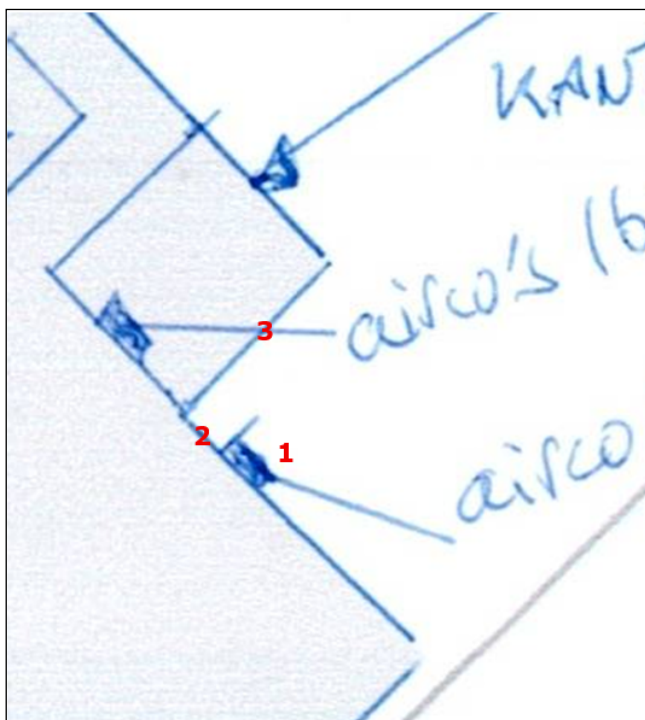
- continue geluid: 45 dB(A) overdag en 40 dB(A) 's avonds / 40 dB(A) 's nachts
- incidenteel geluid: 60 dB(A) overdag en 50 dB(A) 's avonds / 50 dB(A) 's nachts
- impulsachtig geluid: 65 dB(A) overdag en 55 dB(A) 's avonds / 55 dB(A) 's nachts

De berekening, het bepalen van de karakteristieken van geluid en de eventuele de toepassing van correcties dient bij voorkeur te gebeuren door een erkend geluidsdeskundige.

De aanvraag bevat een technische fiche van de buitenunit van de warmtepomp. De buitenunit heeft een geluidsvermogensniveau bij zowel koelen als verwarmen van maximaal 65 dB aan de bron. Het geluid op 1 m afstand is niet bekend.

In het dossier ontbreekt ook een berekening van het geluidsdrukkniveau afkomstig van de buitenunit ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen als zijnde een toetsing aan de geluidsnormen.

De code van goede praktijk bevat een voorbeeldberekening waarmee op basis van het geluidsvermogensniveau, het geluidsdrukkniveau van de buitenunit op 1 m afstand kan berekend worden. Bij de berekening is het aantal reflecterende oppervlakken in de buurt van de buitenunit van belang. Op basis van het uitvoeringsplan is het onduidelijk of de buitenunit op de grond staat of op een zekere hoogte aan de muur bevestigd is. Uitgaande van een worstcasescenario rekenen we 3 reflecterende oppervlakken rondom de buitenunit, zijnde de grond (1), de muur waartegen de buitenunit bevestigd is (2) en de rechter zijgevel van het kantoor (3).



Vervolgens kunnen we op basis van onderstaande tabel uit de code van goede praktijk het geluidsdrukniveau van de buitenunit op 1 m afstand bepalen.

Aantal reflecterende oppervlakken	1	2	3
$L_{p,1m} =$	$L_w - 8 \text{ dB}$	$L_w - 5 \text{ dB}$	$L_w - 2 \text{ dB}$

Uit het bovenstaande volgt dat het geluidsdrukniveau van de buitenunit, gemeten op 1 m afstand ca. 63 dB(A) bedraagt. De bovenstaande richtwaarden uit bijlage 4.5.4 Vlare II betreffen de maximale geluidsdrukniveaus die zich mogen voordoen ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen.

Op basis van de vuistregel voor afstandsverzwakking (-6 dB per verdubbeling van afstand) kunnen we het geluidsdrukniveau ter hoogte van alle woningen berekenen aan minder dan 33 dB(A). Volgens de bovenstaande indicatieve geluidsberekening kunnen we stellen dat de werking van de buitenunit niet zal leiden tot een overschrijding van de richtwaarden ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen en de installatie derhalve voldoet aan de Vlarevoorwaarden inzonderheid de geluidsnormen.

Lucht

De inrichting bevat geen stookinstallaties.

Voor verwarming wordt gebruik gemaakt van warmtepompen, hiervan zijn geen emissies verwachten.

In de buitenunit wordt het koelmiddel R32 gebruikt, een gefluoreerd broeikasgas (F-gas) met GWP 675. Vanaf 2027 is R32 niet meer toegestaan voor nieuwe monoblock lucht-waterwarmtepompen tot 50 kW. Voor deze lucht-waterwarmtepompen bestaat er een alternatief natuurlijk koelmiddel R290 met GWP3.

F-gassen hebben een hoge global warming potential (GWP). GWP is de aanduiding voor de mate waarin het gas kan bijdragen tot klimaatverwarming. 1 kg R32 met GWP 675 komt overeen met een uitstoot van 675 kg CO₂ wat overeenkomt met 3.100 – 4.500 gereden autokilometers.

In 2014 is de F-gassenverordening aangenomen, die beoogt de uitstoot van fluorkoolwaterstoffen (FKW's) te verminderen. Op termijn mag de GWP van een koelmiddel maximaal 150 zijn.

Het onderhoudsattest, logboek en/of keuringsverslag afgeleverd door de koeltechnicus dient ter beschikking gehouden te worden op de inrichting.

Licht

De eventuele buitenverlichting dient functioneel te zijn en moet neerwaarts gericht zijn. De verlichting mag geen verstoring of overlast voor mens en dier in de omgeving betekenen. Opgemerkt dient te worden dat verlichting in de nacht zoveel mogelijk gedimd of gedoofd dient te worden om lichtpollutie te beperken.

Afvalstoffen

Artikel 4.3.2 van het Vlarema bepalen welke afvalstoffen afzonderlijk moeten worden aangeboden en afzonderlijk worden gehouden bij de ophaling of inzameling. De afvalstoffenproducent die bedrijfsrestafval heeft en die een beroep doet op een inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar van bedrijfsrestafval is verplicht een contract af te sluiten waarin de afvalfracties, vermeld in het eerste lid, en hun vooropgestelde inzamelwijze duidelijk vermeld worden. Ook dienen er voor de te verwachten afvalstromen (vb. restafval, pmd, papier & karton, ... zie art. 4.3.2 Vlarema) daartoe selectieve recipiënten aanwezig te zijn volgens de principes van bronsortering. Hierbij dienen eveneens de sorteerinstructies duidelijk te worden aangegeven voor derden, werknemers of bezoekers.

Zware ongevallen of rampen

Overeenkomstig art. 4.1.12.1 §1 van Vlare II organiseert de exploitant de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

H) Beoordeling van de Kleinhandelsactiviteiten

Niet van toepassing.

I) Beoordeling van de Vegetatiewijzigingen

Niet van toepassing.

Eindadvies GOA

Rekening houdend met de hierboven aangehaalde argumentatie wordt akte genomen van de melding van DEPANNAGE TJB, op een perceel gelegen Wijnegemsteenweg 27, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 154P, met inrichtingsnummer 20250905-0013.

Het stallen van de 11 bedrijfsvoertuigen dient zich strikt te beperken tot de vergunde parkeerplaatsen, zoals opgenomen in de omgevingsvergunning 2018/OV19.

Mits naleving van volgende algemene en sectorale milieuvoorwaarden:

Algemene voorwaarden:

Omschrijving	Deel	Artikels
Algemene voorschriften	Hfst. 4.1	Art. 4.1.0.1 – Art. 4.1.13.5
Oppervlaktewater	Hfst. 4.2 - Afd. 4.2.1 t/m 4.2.9.1	Art. 4.2.1.1 - Art. 4.2.9.1
Bodem en grondwater	Hfst. 4.3 - Afd. 4.3.1 t/m 4.3.4	Art. 4.3.1.1 - Art. 4.3.4.1.1
Lucht	Hfst. 4.4 - Afd. 4.4.1 t/m 4.4.8	Art. 4.4.1.1 - Art. 4.4.8.4
Geluid	Hfst. 4.5 - Afd. 4.5.1 t/m 4.5.7	Art. 4.5.1.1 - Art. 4.5.7.1.5
Licht	Hfst. 4.6	Art. 4.6.0.1 - Art. 4.6.0.5
Asbest	Hfst. 4.7	Art. 4.7.0.1 - Art. 4.7.0.3
Kunststof granulaat	Afd. 4.11	Art. 4.11.1 – Art. 4.11.4

Sectorale voorwaarden:

Omschrijving	Rubriek	Deel	Artikels
Brandbare vloeistoffen – algemene bepalingen	6.4	Subafd. 5.6.1.1	Art. 5.6.1.1.1 - 5.6.1.1.14
Brandbare vloeistoffen – bovengrondse houders	6.4	Subafd. 5.6.1.3	Art. 5.6.1.3.1 - 5.6.1.3.19
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	15.1 – 15.5 en 15.6	Hfst. 5.15	Art. 5.15.0.1 - 5.15.0.11
Gassen - Gemeenschappelijke bepalingen	16	Afd. 5.16.1	Art. 5.16.1.1 - 5.16.1.9
Luchtcompressoren	16.3.2	Afd. 5.16.3	Art. 5.16.3.2
Koelinstallaties en warmtepompen	16.3.1 16.3.2	Afd. 5.16.3	Art. 5.16.3.3
Gevaarlijke producten - Gemeenschappelijke bepalingen	17	Afd. 5.17.1	Art. 5.17.1.1 - 5.17.1.4
Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen Algemene bepalingen	17.3, 17.4	Afd. 5.17.4	Art. 5.17.4.1.1 - 5.17.4.1.21
Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders	17.3 en 17.4	Subafd. 5.17.4.3	Art. 5.17.4.3.1 - 5.17.4.3.21

Ondertekening
Te Wommelgem, op 28 september 2026



Pieterjan Steenbergen
Omgevingsambtenaar