



Projectnummer: OMV_2026111456
Intern nummer: 2026/M130

AKTENAME GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

Voorgeschiedenis

Op het betreffende perceel werd een vergunning verleend voor:

Stedenbouwkundige vergunning:

- Herstelling en verbouwwerken (1945/010) - goedgekeurd op 19/07/1945.
- Verbouwen van een woning (1955/001/bis) - goedgekeurd op 12/02/1955.
- Verbouwen van een winkelhuis (1970/075) - goedgekeurd op 10/08/1970.
- Bouwen van een tuinmuur (2002/053) - goedgekeurd op 10/06/2002.
- Bouwen van een dakkapel (2003/057) - goedgekeurd op 30/06/2003.
- Aanbouwen van een betonnen afdak (2007/015) - goedgekeurd op 22/02/2007.
- Verbouwen van een bergplaats (2007/039) - goedgekeurd op 19/04/2007.

Omgevingsvergunning:

- Het verbouwen, uitbreiden en functiewijziging van een winkelhuis naar een gezinswoning met handel en diensten (2025/OV169), gedeeltelijk vergund op 18 mei 2026.

Feiten en context

A) Gegevens

De melding ingediend door Van Echelpoel Filip, Kerkplaats 31, 2160 Wommelgem, werd per beveiligde zending verzonden op 22 september 2026.

De melding heeft betrekking op een perceel, gelegen Kerkplaats 31, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie C, nr. 386G.

B) Procedure

De melding werd ontvangen op 22 september 2026.

C) Aanvraag

Het betreft een melding tot de exploitatie van een bronbemaling, ingedeeld in de derde klasse.

De melding omvat:

- Beschrijving van de plaats:
De melding is gelegen langs de Kasteelstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door de ligging in het centrum van Wommelgem. In de nabije omgeving bevindt zich een verscheidenheid van functies zoals (openbare) diensten, handel, horeca en wonen.
- Beschrijving van de IIOA:
Het voorwerp van de aanvraag betreft een bronbemaling voor de uitvoering van werken in den droge voor wat betreft de verbouwing en uitbreiding van een handelspand met woonst en het plaatsen van putten, traiteur met afhaalwinkel genaamd 'Fine catering'. Voorliggende bronbemaling kadert in de realisatie van het project 2025/OV169.

Volgens het dossier wordt het opgepompt grondwater geloosd in een regenwaterafvoer (RWA) en mogelijks ook deels in de gemengde riolering.

Deze aanvraag handelt over een tijdelijke inrichting.

Rubriek	Omschrijving	Klasse
53.2.1	Een tijdelijke bronbemaling bij een bouwproject met een netto opgepompt debiet van max. 593 m³/dag (bruto dagdebiet 593 m³) en 23.970 m³ in totaal met een verlaging van het grondwaterpeil tot op 4,25 m onder het maaiveld en dit gedurende max. 60 dagen met een lozing in de regenwaterafvoer RWA en/of de gemengde riolering	3

Juridische gronden

Het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsdecreet).

Het Besluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsbesluit).

Het Decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Besluit van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).

Argumentatie

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt de gemeentelijk omgevingsambtenaar tot de volgende beoordeling van het dossier.

A) Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Het voorwerp van de melding is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

B) Planologische toets

B.1) Gewestplan

Het goed ligt in het gewestplan Antwerpen.

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn

met de onmiddellijke omgeving (art. 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen).

B.2) Bijzonder plan van aanleg – Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

De melding ligt in een gebied waarvoor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen' wordt vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009. De zone waar de werken worden gepland situeert zich binnen de afbakeningslijn van het grootstedelijk gebied Antwerpen, waarbij voorschriften worden omschreven in art. 0 van de stedenbouwkundige voorschriften.

'De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.'

Er is geen bestemmingswijziging ten opzichte van het gewestplan voorzien voor dit perceel.

B.3) Verkaveling

De melding is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

B.4) Geldend plan

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing.

B.5) Overeenstemming met geldend plan

De melding is principieel in overeenstemming met het geldend plan.

C) Beoordeling van gemelde IIOA

Water

Afvalwater

Volgens het zoneringsplan is de inrichting gelegen in centraal gebied, voorzien van gemengde riolering. Aan de overkant van de openbare weg, op ca. 11,5 m afstand ter hoogte van het kruispunt van de Dasstraat x Kerkplaats, is evenwel een RWA gelegen.

Met grote waarschijnlijkheid is de open straatkolk ter hoogte van de inrichting aangesloten op de RWA.

Grondwater

De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingsgebied of -beschermingszone.

De invloedstraal van de ingreep zoals berekend in de technische nota bedraagt ca. 374m rond de bronbemaling. Aan de rand van dit invloedgebied kan door de bemaling een grondwaterdaling verwacht worden tot 5cm.

Lozing bemalingswater

Artikel 5.53.6.1.3 van Vlarem II geeft volgende cascade m.b.t. het bemalingswater:

1. Het onttrokken volume bemalingswater wordt maximaal beperkt en het onttrokken grondwater moet maximaal terug in de grond worden gebracht door gebruik van de best beschikbare technieken (retourputten, infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten). Dit mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
2. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag het gedeelte van het bemalingswater, dat niet terug in de grond gebracht wordt, nuttig gebruikt worden.
3. Indien dit technisch niet mogelijk is, dient geloosd te worden in oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de

afvoer van hemelwater indien aanwezig binnen een afstand van 200 meter van de bemalingspomp en bereikbaar via openbaar domein.

4. Slechts in laatste instantie mag geloosd worden in openbare riolering, met een verbod op lozing in de vuilwaterafvoer (DWA) indien gescheiden regenwaterafvoer (RWA) aanwezig.

Het bemalingswater dat niet terug in de grond gebracht of nuttig hergebruikt kan worden, wordt geloosd in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater. Lozing op een openbare riolering is alleen toegestaan als het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om zich op een andere manier van dat water te ontdoen. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning mag niet geloosd worden in de openbare riolering als er zich binnen een afstand van 200 meter van de bemalingspomp een kunstmatige afvoer voor hemelwater of oppervlaktewater bevindt die via openbaar domein bereikbaar is.

Eerst en vooral moet er beperkt opgepompt worden voordat het lozingsaspect bekeken kan worden. Een peilsturing van de bemaling is verplicht voor alle bemalingen die vergund/geacteerd worden vanaf 1 juli 2025 (art. 5.53.6.1.2 §5 van VLAREM II).

Er kan hier niet geïnfiltreerd worden op het eigen terrein. De bemaling is gesitueerd in een bebouwd gebied. Er is geen gracht of waterloop gelegen in de onmiddellijke omgeving en/of in een straal van 200 m. De straat is niet van baangrachten voorzien.

De lozing van het bemalingswater in de openbare riolering (DWA of gemengd) kan volgens VlareM niet gunstig geadviseerd worden als er andere afvoerwegen ter beschikking zijn. De lozing van het bemalingswater in de openbare riolering RWA kan volgens VlareM enkel gunstig geadviseerd worden als er geen andere (natuurlijke) afvoerwegen ter beschikking zijn.

Het opgepompt grondwater dat niet wordt geretourneerd/geïnfiltreerd, herbruikt of gebruikt voor bevoeiing, kan derhalve hier geloosd worden in oppervlaktewater via de **RWA-riolering**.

Voor elke lozing van bronbemalingswater moet een zandvanger en desgevallend een ontijzering geplaatst worden om verzadiging van de straatkolken, beschadiging van het rioleringsstelsel of zandophoping en aanslag in de beek te voorkomen.

Lozingsnormen & indelingscriteria gevaarlijke stoffen

Overeenkomstig art. 6.2.2.1.1.§1, 4° van VlareM II is de lozing van niet-verontreinigd bemalingswater (d.w.z. beperking aan gevaarlijke stoffen) niet ingedeeld. Indien het bemalingswater voldoet aan de lozingsnormen / toetsingswaarde is de lozing niet ingedeeld en valt deze onder uitzondering 'b' bij rubriek 3.8, mits een beperkt lozingsdebiet en tijdsduur (maximaal 1.000m³/d gedurende max. 6 maanden) en geloosde concentraties aan gevaarlijke stoffen (GS) die beperkt blijven tot 10 keer toetsingswaarde (TW). Dit laatste geldt voor alle GS, inclusief prioritair gevaarlijke stoffen (PGS), zoals Cd, PFAS. De lozing is dan niet langer ingedeeld. Omwille van de beperkte duur en beperkte debiet wordt de impact van een niet ingedeelde bemaling aanvaardbaar geacht.

'Potentieel verontreinigd bemalingswater' is volgens de nieuwe definities bemalingswater dat is opgepompt op een locatie waar verontreinigde stoffen potentieel in het grondwater aanwezig zijn (vb. risicoground, bodemonderzoek, schadegeval, no regret zone) tot een afstand van 20m van de filters of onttrekkingspunten. Hierop geldt voortaan een controlemeting met analyseverplichting.

De 20m is de afstand waar men rekening mee moet houden om het statuut van het bemalingswater te kennen als zijnde 'potentieel verontreinigd bemalingswater' of 'ander dan potentieel verontreinigd bemalingswater'. Gezien de ligging van een bodemdossier (OVAM-dossiernr. 28516) op ca. 10m ten oosten van de bemaling, is het opgepompt bemalingswater te beschouwen als 'potentieel verontreinigd bemalingswater'.

Het lozen van 'potentieel verontreinigd bemalingswater' is niet ingedeeld wanneer op voorhand kan aangetoond worden (aan de hand van een screening van de bodemdossiers en/of grondwateranalyse), dat er geen concentraties aan gevaarlijke stoffen boven de toetsingswaarden verwacht worden ($OF \leq 10 \times$ toetsingswaarde) met geloosd debiet $\leq 1.000 \text{ m}^3/\text{d}$ en duurtijd max. 6 maanden.

Er is sinds de inwerkingtreding van de grondwatertrein altijd een analyseverplichting volgens art 5.53.6.1.6 van VlareM II en conform WAC/II/A007 voorafgaandelijk aan de opstart van de bemaling

indien deze gelegen is in een zone die potentieel verontreinigd is of op een locatie waar verontreinigende stoffen potentieel in het grondwater aanwezig zijn (d.w.z. bemalingswater afkomstig van een perceel of binnen een afstand van 20 m van een perceel als er sprake is van een risicoground, decretaal bodemonderzoek (OBO/BBO), schadegeval, PFAS No regret zone).

Er wordt in de mogelijkheid tot bijstelling van dit artikel voorzien, vb. indien op basis van een oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er in de bodem waar de bemaling zal plaatsvinden geen verontreiniging van het grondwater aanwezig is. Deze aanvraag bevat geen bijstellingsverzoek, dus is een analyse bij opstart alsnog vereist als er binnen 20m bodemdossiers/PFAS-no-regret-zones liggen.

De staalname van het bemalingswater is niet vereist als binnen een periode van max. 3 jaar voor de start van de aanleg van de bemaling representatieve peilbuizen bemonsterd zijn op de werkwijze zoals vastgelegd in het wateranalysecompendium.

Dergelijke analyse is voor voorliggende bemaling nog niet voorhanden. **Bijgevolg is voorafgaand aan de opstart van de bemaling een analyse vereist.**

Uit de screening van de bodemdossiers in de bemalingsnota blijkt dat er mogelijks regionaal verhoogde concentraties aan arseen voorkomen in het grondwater. Bij de verplichte voorafgaandelijke analyse dient dus minstens geanalyseerd te worden op de zware metalen, inzonderheid voor parameter arseen. Gesteld kan worden dat er, eventueel mits het gebruiken van een waterzuiveringsinstallatie, geen concentraties aan gevaarlijke stoffen boven 10 x IC of RG te verwachten zijn in het bemalingswater. Gezien het beperkte debiet (< 1.000 m³/dag) en tijdsduur (< 6 maanden) van de bemaling, valt de lozing onder uitzondering 'b' bij rubriek 3.8 en is de lozing bijgevolg niet ingedeeld.

Volgens de PFAS-verkenner van de Databank Ondergrond Vlaanderen is er geen PFAS-risicosites gelegen binnen de invloedstraal van de bronbemaling en is er geen overlapping van de invloedstraal met een zone van no regret-maatregelen rond een PFAS-risicosite.

Circulair water

Gelet op de steeds groter wordende droogteproblematiek en het ondertekenen van de Burgemeestersconvenant 2030 door de gemeente kan de lozing van het bemalingswater normaliter maar gunstig geadviseerd worden, mits te voorzien in een mogelijkheid tot gebruik voor de buurtbewoners.

Echter in deze specifieke situatie is, gelet op de kwaliteit van het bemalingswater (mogelijks verhoogde concentraties aan arseen), ter beschikking stellen van bemalingswater aan derden niet aangeraden.

Volgens art. 5.53.6.1.3 §3 is het hergebruik van bemalingswater bovendien niet van toepassing als de bemaling volledig of gedeeltelijk op een perceel of binnen 20m ligt van een perceel dat een risicoground is als vermeld in artikel 2, 13° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, of op een perceel waarvoor een decretaal bodemonderzoek is uitgevoerd conform het VLAREBO-besluit van 14 december 2007.

Ingevolge de Vlarem-trein 2019 m.b.t. de wijzigingen aangaande grondwaterwinningen en bronbemalingen, van kracht op 12 december 2022, is het terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag én het nuttige gebruik en ter beschikking stellen van bemalingswater aan derden tot 5.000 m³/jaar voortaan automatisch inbegrepen in de bemalingsvergunning.

Het bemalingswater retourneren en/of verstrekken aan buurtbewoners voor huishoudelijk gebruik (zoals het beregenen van de tuin) en/of aan professionelen zoals landbouwers of gemeentelijke diensten (om gewassen of groenaanleg te bevoeien) heeft prioriteit op het lozen van het bemalingswater. De voorwaarden staan beschreven in art. 5.53.6.1.1. van Vlarem II.

Met behoud van de toepassing van artikel 5.53.3.1 inzake de debietsmeter op de eigenlijke bronbemaling, worden bijkomende debietmeters voorzien zodat per watervoerende laag het volume bemalingswater dat niet terug in de watervoerende laag gebracht kan worden, en het volume bemalingswater dat nuttig gebruikt wordt, bepaald kunnen worden.

Bodem

Om de potentiële invloed van een bronbemaling op de bestaande bodemvervuilingen en eventuele verspreiding ervan in te schatten, is het belangrijk om op voorhand de bodemverontreinigingen in kaart te brengen. Voornamelijk binnen de 20m van bemaling dient er nagegaan te worden of er verontreiniging aanwezig kan zijn.

Binnen de invloedstraal en binnen de 20m-zone zijn er bodemdossiers gekend.

Voor de oriënterende bodemonderzoeken (OBO's) waaruit geen beschrijvend onderzoek gevolgd is en voor de oudere beschrijvende bodemonderzoeken (BBO's) waarvoor tot op heden geen bodemsaneringsproject voor werd opgesteld, kunnen we stellen dat de risico's wellicht eerder beperkt zijn. Wat wel bijzondere aandacht vraagt zijn alle decretale bodemonderzoeken (OBO, BBO, siteonderzoek, waterbodemonderzoek, (eind)evaluatierapport en gasolietankergerelateerd bodemonderzoek) binnen een straal van 20m van de filters of onttrekkingspunten van de bemaling. Hiervan dienen de aard van de verontreiniging en de mogelijke risico's tot verdere verspreiding via het opgepompt grondwater en via de bodem gekend te zijn, alsook de eventuele restverontreiniging bij uitgevoerde bodemsaneringsprojecten.

Het omgevingsdossier bevat een onderzoek naar de inhoud van de bodemonderzoeken en de mogelijke effecten van de bemaling op de bodem. Er wordt geen impact vanwege de bemaling verwacht. Er wordt geen melding gemaakt van onaanvaardbare verplaatsing van de verontreinigingen. Er kan dus vanuit gegaan worden dat er geen effecten zijn op bodem.

Zettingsrisico's

Een grondwaterverlaging zal, door het verdwijnen van het water en de waterspanning, aanleiding geven tot het verhogen van de korrelspanning. Deze toename van deze korrelspanningen kan zettingen doen ontstaan. Het voorliggende dossier bevat geen gegevens over mogelijke zettingsrisico's. Hoe dan ook mag de bemaling geen zettingsrisico hoger dan 20mm opleveren.

Geluid

De pompen die gebruikt worden gedurende de bemalingsperiode zullen onvermijdelijk geluid en trillingen produceren. Om deze hinder tot een minimum te herleiden is het aangewezen dat er gebruik gemaakt wordt van geluidsarme (elektrische) pompen en/of dient de pomp voorzien te worden van een geluidsisolerende omkasting.

Ook op bouwerven dient de geluidsreglementering nageleefd te worden overeenkomstig de bepalingen in het lokale GAS-reglement en aanbevelingen in de BBT's. Bovendien dienen ook overdag de nodige voorzorgen getroffen te worden om overdreven of niet noodzakelijk lawaai te voorkomen.

Biodiversiteit

Binnen de invloedstraal van de bronbemaling zijn geen Vogel- of Habitatrichtlijngebied, VEN/IVON-gebied of andere speciale beschermingszones gelegen. De inrichting is niet gelegen in biologisch waardevol gebied volgens de biologische waarderingskaart, maar binnen de invloedstraal zijn er waardevolle tot zeer waardevolle elementen aanwezig die om de nodige aandacht vragen.

Bijzondere aandacht dient hierbij te gaan naar het biologisch waardevol gebied, gelegen ca. 320 m ten noorden van de bemaling. Het betreft een jong loofbos (exclusief populier) dat de groenbuffer vormt tussen het kmo-gebied en het woongebied. Overeenkomstig de bemalingsnota wordt ter hoogte van dit gebied een maximale grondwaterverlaging van 15cm verwacht. Er kan gesteld worden dat deze verlaging verwaarloosbaar is, gezien de grondwatertafel ook van nature uit over dergelijke intervallen kan fluctueren.

Gelet op artikel 36ter §3 van het natuurdecreet dient er enkel voor vergunningsplichtige activiteiten nagegaan te worden of er een negatieve impact kan zijn op de speciale beschermingszones.

De voorliggende aanvraag omvat enkel meldingsplichtige activiteiten. Bij meldingsplichtige activiteiten wordt ervan uitgegaan dat de hinder en impact normaliter tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft bij naleving van de algemene en sectorale voorwaarden.

Ook het Stikstofdecreet is niet van toepassing op een loutere melding (IIOA klasse 3). De beoordelingskaders zijn alleen van toepassing bij vergunningverlening.

Licht

De eventuele buitenverlichting dient functioneel te zijn en moet neerwaarts gericht zijn. De verlichting mag geen verstoring of overlast voor mens en dier in de omgeving betekenen.

Eindbesluit

Rekening houdende met de hierboven aangehaalde argumentatie wordt akte genomen van de melding, ingediend door Van Echelpoel Filip, voor de exploitatie van een bronbemaling, op een perceel, gelegen Kerkplaats 31, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie C, nr. 386G, omvattende:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
53.2.1	Een tijdelijke bronbemaling bij een bouwproject met een netto opgepompt debiet van max. 593 m³/dag (bruto dagdebiet 593 m³) en 23.970 m³ in totaal met een verlaging van het grondwaterpeil tot op 4m25 onder het maaiveld en dit gedurende max. 60 dagen met een lozing in de RWA (regenwaterafvoer)	3

Algemene voorwaarden:

Omschrijving	Deel	Artikels
Algemene voorschriften	Hfst. 4.1	Art. 4.1.0.1 – Art. 4.1.13.5
Oppervlaktewater	Hfst. 4.2 - Afd. 4.2.1 t/m 4.2.8	Art. 4.2.1.1 - Art. 4.2.8.3.1
Bodem en grondwater	Hfst. 4.3 - Afd. 4.3.1 t/m 4.3.3	Art. 4.3.1.1 - Art. 4.3.3.1
Lucht	Hfst. 4.4 - Afd. 4.4.1 t/m 4.4.8	Art. 4.4.1.1 - Art. 4.4.8.4
Geluid	Hfst. 4.5 - Afd. 4.5.1 t/m 4.5.7	Art. 4.5.1.1 - Art. 4.5.7.1.5
Licht	Hfst. 4.6	Art. 4.6.0.1 - Art. 4.6.0.5
Asbest	Hfst. 4.7	Art. 4.7.0.1 - Art. 4.7.0.3

Sectorale voorwaarden:

Omschrijving	Rubriek	Deel	Artikels
Lozing van bemalingswater	3.8 – niet ingedeeld 53.1, 1°, 53.2, 53.5	Afd. 4.2.9 Afd. 6.2.2	Art. 4.2.9.1 Art. 6.2.2.1.1 – Art. 6.2.2.5.1 Art. 5.53.6.1.6
Winning van grondwater	53	Hfst. 5.53	Art. 5.53.1.1 - Art. 5.53.6.4.5
Bemalingen die technisch noodzakelijk zijn voor werken of nutsvoorzieningen	53.2	Onderafd. 5.53.6.1	Art. 5.53.6.1.1 – 5.53.6.1.6

Bijzondere voorwaarden:

Lozing van het bemalingswater:

De lozing van het bemalingswater dat niet wordt geretourneerd/geïnfiltreerd, herbruikt of gebruikt voor bevoeiing, dient te gebeuren in oppervlaktewater via de RWA-afvoer. Het te gebruiken lozingspunt is de open straatkolk in de Kerkplaats langsheen de openbare weg, ter hoogte van de exploitatie.

De lozing van het opgepompte grondwater in de openbare riolering (DWA/gemengd) is verboden, behoudens als de waterloopbeheerder van de ontvangende waterloop het expliciet niet toelaat om het volledige debiet te lozen op de waterloop. Een toelating van de rioolbeheerder is dan wel vereist.

De lozing van het opgepompte bemalingswater dient te gebeuren via ontijzing en een zandvanger. Deze lozing mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Om het opgepompt debiet minimaal te houden, wordt na het bereiken van de noodzakelijke verlaging van de grondwater tafel, het opgepompte debiet maximaal teruggeschroefd, om de verlaging in stand te houden (cfr. peilgestuurde bemaling).

Logboek:

De exploitant dient een logboek bij te houden en deze op de werf ter beschikking te stellen aan de gemeentelijke diensten, de politie en de toezichthouder. Dit logboek bevat minimaal de tellerstand van de debietmeters bij de plaatsing (begin) en ontmanteling (einde) van de bemaling, alsook alle nuttige gegevens omtrent de opvolging van de bronbemaling inclusief het wekelijks noteren van tellerstand en opgepompt debiet. Bij preventieve monitoring van de kwaliteit van het opgepompte grondwater dienen ook hiervan de relevante gegevens in het logboek te worden opgenomen.

Circulair gebruik van het bemalingswater:

Aanbieden van het bemalingswater aan derden is niet toegelaten.

Aandachtspunten:

Afspraken inname openbaar domein

Voor de start van de bronbemaling dient met de dienst Mobiliteit en Openbare Werken van het Lokaal Bestuur Wommelgem contact opgenomen worden in verband met de inname van het openbaar domein. Dit kan telefonisch via 03 355 50 50 of per mail via innameopenbaardomein@wommelgem.be.

Voorafmelding boringen in het e-DOV meldpunt

De voorafmelding van boorwerkzaamheden is een rapporteringsverplichting voor alle boorbedrijven volgens Vlarel artikel 53.6.7. De voorafmelding kan op het meldpunt boringen gebeuren via de portaalpagina van DOV. De voorafmelding is verplicht voor een grondwaterwinning, multi-level peilput, geothermische boringen, bemalingen en drainages.

Registratie bemaling in het eDOV meldpunt

Het is in alle gemeentes verplicht om, naast de reeds verplichte voorafmelding, ook de bronbemaling te (laten) registreren en op te volgen op het platform van Databank Ondergrond Vlaanderen conform de Grondwatertrein, art. 5.53.6.1.2 Vlarem II, samengevat als volgt:

Door erkend boorbedrijf:

- Registratie en rapportering op eDOV van tellerstand debietmeter voor opgepompte en terug in ondergrond gebrachte stroom bij plaatsing en ontmanteling.

Door (namens) de exploitant:

- Registratie tussentijdse tellerstanden debietmeter: eerste 5 dagen na opstart en daarna wekelijks.

Bijkomende verplichtingen voor tijdelijke werken ingevolge de Grondwatertrein (zie Vlarem):

- Plaatsing peilput(ten) bij bouwput (art. 5.53.6.1.2)
- Peilgestuurde bemaling (art. 5.53.6.1.2§5) voor alle bemalingen die vergund/geakteerd worden vanaf 1 juli 2025.
- Bijstelling met plan van aanpak bij onvoorziene stilstand van meer dan 4 weken (art. 5.53.6.1.5)
- Analyse bemalingswater bij potentieel verontreinigd bemalingswater (art. 5.53.6.1.6)

Opmerking:

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden kunnen worden teruggevonden in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Vlaamse Navigator Milieuwetgeving van LNE, via onderstaande link: <https://navigator.emis.vito.be>.

Ondertekening

Te Wommelgem, op 12 oktober 2026

Delegatie college van burgemeester en schepenen van 2 februari 2026



Pieterjan Steenbergen
Omgevingsambtenaar

Uitvoerbaarheid

Het project is uitvoerbaar vanaf het moment van aanplakking en van de melding van de aanplakking (die in principe dezelfde dag moet gebeuren).

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in:

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).